

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 16. prosince 2022

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	7 členů zastupitelstva
Omluveni:	0
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Geschvandtnerová, p. Havrdová. DiS.

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Rozpočet obce Vráto na rok 2023 – usnesení
3. Střednědobý výhled na roky 2024 – 2025 – usnesení
4. Schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky „Objekt občanské vybavenosti pro provoz dětské skupiny vč. přípojek TI a oplocení“ – usnesení
5. Schválení složení hodnotící komise veřejné zakázky „Objekt občanské vybavenosti pro provoz dětské skupiny vč. přípojek TI a oplocení“ – usnesení
6. Oprava zjištěné chyby a nedostatku podle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. – usnesení
7. Novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. ledna 2023 – usnesení
8. Financování projektu „Budování dvou dětských skupin v obci Vráto“ – usnesení
9. Volejbal Rudolfovo, z.s., žádost o příspěvek – usnesení
10. Rozpočtové opatření č. 11/2022 – informace
11. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné zastupitele obce (dále jen „ZO“) na pravidelném zasedání Zastupitelstva obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem prosincového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 67/2022 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že v návaznosti na schválení znění rozpočtu obce Vráto na rok 2023 je nutno tento rozpočet schválit. Návrh rozpočtu je vyvěšen ve fyzické i v elektronické podobě na úřední desce obce Vráto. Rozpočet je schválen jako vyrovnaný, příjmy ve výši 8.443.141 Kč, výdaje ve výši 8.443.141. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje rozpočet obce Vráto na rok 2023.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 68/2022 bylo schváleno

Bod 3 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že v návaznosti na schválení znění návrhu střednědobého výhledu na roky 2024 a 2025, je nutno tento střednědobý výhled schválit. Návrh střednědobého výhledu je vyvěšen ve fyzické i v elektronické podobě na úřední desce obce Vráto. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje znění střednědobého výhledu obce Vráto na roky 2024 a 2025.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 69/2022 bylo schváleno

Bod 4 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že v návaznosti na přípravu výběrového řízení na akci „OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY VČ. PŘÍPOJEK TI A OPLOCENÍ“, je nutno schválit návrh zadávacích podmínek pro tento projekt. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto obce schválilo zadávací podmínky veřejné zakázky „OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY VČ. PŘÍPOJEK TI A OPLOCENÍ“ v předloženém znění bez připomínek a souhlasí se zahájením zadávacího řízení.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 70/2022 bylo schváleno

Bod 5 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že v návaznosti na přípravu výběrového řízení na akci „OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY VČ. PŘÍPOJEK TI A OPLOCENÍ“, je nutno schválit složení hodnotící komise této veřejné zakázky. Starosta navrhl komisi ve složení: [REDAKCE]. Náhradníci jsou: [REDAKCE]. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí se složením hodnotící komise veřejné zakázky „OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO PROVOZ DĚTSKÉ SKUPINY VČ. PŘÍPOJEK TI A OPLOCENÍ“, v tomto složení: [REDAKCE]. Náhradníci jsou: [REDAKCE].

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 71/2022 bylo schváleno

Bod 6 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že dne 1. prosince 2022 se uskutečnil dílčí přezkum hospodaření obce Vráto za rok 2022. Přezkum proběhl dle ustanovení § 42 zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. V rámci přezkumu hospodaření byla zjištěna chyba při směně pozemků. Starosta uvedl, že 4. dubna 2022 na svém zasedání se ZO Vráto usnesením č.14/2022 usneslo, že z důvodu narovnání majetkových poměrů dle skutečných, fyzických hranic pozemků smění 35 m² obecního pozemku par.č. 310/15 v k. Vráto, za 65 m² soukromého pozemku par.č. 310/12 v k.ú. Vráto, čímž dojde k rozšíření polní cesty, kterou využívají nejen obyvatelé obce Vráto.

Zároveň starosta konstatoval, že obce jako veřejnoprávní korporace s vlastním majetkem mají na rozdíl od většiny právnických osob soukromého práva (jejichž cílem je dosahovat zisk) jiné poslání, a to zabezpečovat veřejné úkoly. Tomu musí odpovídat i nakládání s majetkem obce a odlišný pohled na kategorie účelnosti a hospodárnosti při nakládání s ním. Veřejnoprávní charakter územních samosprávných celků stanoví některá zvláštní pravidla, jež z pohledu majetkoprávního jednání jiné subjekty nemají. Tato zvláštní pravidla jsou legálním a přiměřeným omezením výkonu vlastnického práva, jsou nutná k dodržení transparentnosti a hospodárnosti nakládání s komunálním majetkem. Obce mají jeden neopominutelný úkol a cíl, jemuž musí podřídit veškerou svoji existenci a chování: **pečovat o všestranný a dlouhodobý rozvoj svého území a potřeb všech svých občanů**. Obec je povinna učinit taková opatření, aby nedošlo ke zmenšení obecního majetku.

Podle Zákona o obcích lze při realizaci právních úkonů obcí s nemovitým majetkem obce (např. uzavření směnné smlouvy) rozlišovat tři fáze, z nichž první fáze se týká pouze některých dispozic, zatímco dvě následující se týkají veškerých dispozic s nemovitým majetkem:

- 1. fáze** – zveřejnění záměru podle § 39 zákona o obcích (týká se s některými výjimkami prodeje, směny, darování, nájmu nebo výpůjčky obecní nemovitosti),
- 2. fáze** – vytvoření vůle obce příslušným orgánem obce (zastupitelstvo, rada nebo starosta) o tom, že právní úkon bude učiněn (např. prodej, směna, darování, nájem nebo výpůjčka obecní nemovitosti),
- 3. fáze** – projevení vůle obce, která byla vytvořena v předchozí fázi realizace právního úkonu, navenek (zpravidla starostou na základě § 103 odst. 1 Zákona o obcích).

ZO obce Vráto bylo proto rozhodnuto, že po uplynutí zákonné doby zveřejnění záměru směny (od 4. dubna do 22. dubna) výše uvedených pozemků a nedojde-li k napadení, anebo k připomínkování tohoto záměru zveřejnění směny výše uvedených pozemků, pověřuje starostu vypracováním a podpisem této směnné smlouvy. Tyto podmínky byly splněny, a proto následně došlo k vypracování směnné smlouvy s datem 11. května 2022. Bohužel dle zákona mělo dojít k opětovnému schválení této směnné smlouvy na květnovém zasedání ZO obce Vráto, ale došlo k němu až na červnovém zasedání ZO

obce Vráto usnesením č.26/2022. Zákon totiž nestanoví dobu, do které je nutné zveřejněný záměr předložit příslušnému orgánu obce ke schválení. Podle stanoviska Ministerstva vnitra není nezbytné, aby o záměru bylo rozhodnuto bezprostředně po jeho zveřejnění, avšak doba rozhodování o záměru v příslušném orgánu obce by ale měla být přiměřeně dlouhá.

Kontrolní orgán požaduje nápravu tohoto stavu, zpět vzetím a anulováním směnné smlouvy. S tím, že celý proces by se měl následně znovu zopakovat. Starosta konstatoval, že tím se sice „napraví“ zákonný postup, ale vzhledem k tomu, že nedošlo k napadení, anebo připomínkování této směnné smlouvy třetí stranou, obec Vráto získala ve svůj prospěch 30 m² polní cesty, čímž účelně a hospodárně spravovala a pečovala o svůj majetek, jeho zachování a rozvoj. Následně by tímto krokem vznikly další výdaje spojené s opětovným vypracováním a vkladem smluv na Katastr nemovitostí. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s nápravou zjištěné chyby, zopakováním schvalovacího procesu směny 35 m² pozemku par.č. 310/15 v majetku obce Vráto za 65 m² pozemku par.č. 310/12 v majetku [REDACTED]

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 72/2022 bylo schváleno

Bod 7 programu

Starosta obce předložil přítomnému ZO, novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků s účinností od 1. ledna 2023. Dosavadní částky stanovené v příloze výše uvedeného nařízení se navyšují z důvodu inflace o 10%. Starosta konstatoval, že výše odměn zastupitelů se neměnila již 5 let a současný stav hospodaření obce Vráto je dobrý. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Neuvolněný starosta: 31.841 (hrubého) Kč od 1.1.2023

Neuvolnění místostarostové: 14.300 Kč (hrubého) od 1.1.2023

Předseda finančního výboru neuvolněný: 3.183 Kč (hrubého) od 1.1.2023

Předseda kontrolního výboru neuvolněný: 3.183 Kč (hrubého) od 1.1.2023

Neuvolněný člen zastupitelstva obce: 1.593 Kč (hrubého) od 1.1.2023

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s navýšením odměn zastupitelům k 1. lednu 2023 podle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 73/2022 bylo schváleno

Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné, že pro projekt „Budování dvou dětských skupin v obci Vráto“, který byl dne 6. října 2022 podán a zaregistrován pod č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_002/0005049 do Národního programu obnovy výzvy: „Budování kapacit dětských skupin dle zákona č.247/2014 Sb., o poskytnutí služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů“, je nutno schválit zajištění financování tohoto projektu. Starosta konstatoval, že financování této akce se bude skládat z maximálně 20 milionů korun dotace a 10 milionů korun z úvěru, které by obec Vráto získala od Československé obchodní banky, a.s, u které má obec Vráto vedený běžný účet, a která obci nabídla nejvýhodnější podmínky. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s financováním projektu „Budování dvou dětských skupin v obci Vráto“, který byl dne 6. října 2022 podán v rámci Národního programu obnovy, výzvy „Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytnutí služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů“ a zaregistrován pod č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_002/0005049. Celkový předpokládaný rozpočet projektu je 32.360.157,78 Kč. Tento rozpočet zahrnuje cenu za pořízení stavebního pozemku, stavbu objektu dvou DS, poradenské služby, DPH a předpokládaný odhad výše splátek bankovního úvěru za období od uzavření bankovního úvěru do konce realizace projektu, tj. 31. 1. 2022. V případě úspěšného vyřízení žádosti obce bude maximálně 20.000.000,- Kč financováno z dotace MPSV, 10.000.000,- Kč formou bankovního úvěru u ČSOB a.s., zbylých 2.360.157,78 Kč bude pokryto z vlastních zdrojů obce (z běžného rozpočtu či úspor obce).

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 74/2022 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením Úvěrové smlouvy na spolufinancování projektu „Budování dvou dětských skupin v obci Vráto“, ve výši 10 000 000,- Kč mezi obcí Vráto a Československou obchodní bankou, a.s. a pověřují starostu obce podpisem této smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 75/2022 bylo schváleno

Bod 9 programu

Starosta předložil ZO Vráto žádost sportovního klubu Volejbal Rudolfov, z.s., který se odloučil od SK Hlincovka, a který v roce 2022 poprvé fungoval samostatně, o poskytnutí finančního daru na provoz klubu, ve kterém působí i 10 dětí z obce Vráto. Prostředky jsou směřovány hlavně na podporu sportu mládeže. Sportovní klub žádá o dar ve výši 10 000,- Kč. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 10 000,- Kč sportovnímu klubu Volejbal Rudolfov, z.s. a pověřuje starostu podpisem „Smlouvy o poskytnutí finančního daru“.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 76/2022 bylo schváleno.

Bod 10 programu

Starosta informoval přítomné ZO o provedení rozpočtové změny č. 11/2022, kterou schválil svou pravomocí. Uvedené změny v rozpočtu jsou v příloze zápisu k podrobnějšímu nahlédnutí.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. prosince 2022

Zapisovatel: _____ dne: 16. prosince 2022

Ověřovatelé: _____ dne: 16. prosince 2022

_____ dne: 16. prosince 2022

Starosta: _____ dne: 16. prosince 2022