

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 7. února 2022

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	6 členů zastupitelstva
Omluveni:	1
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Ševčík, p. Straka

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Hospodaření Obce Vráto – informace
3. Dotace na rok 2022 – informace/usnesení
4. Pozemky směna, koupě, prodej – informace/usnesení
5. Změna č.3 ÚP Vráto – informace
6. Dopravní podnik města ČB – informace
7. Sbírka právních předpisů ÚSC – informace
8. EG.D, a.s., návrh na uzavření smlouvy – usnesení
9. Státní veterinární správa – informace
10. Ministerstvo dopravy – informace
11. EG.D, a.s. – informace
12. Finanční správa – informace
13. Spolek Lungta, vlajka pro Tibet – informace
14. Autis Centrum, o.p.s., žádost o finanční podporu – usnesení
15. Charita České Budějovice – informace
16. Údržba zeleně v k.ú. Vráto v roce 2022 – informace/usnesení
17. Odpady – informace/usnesení
18. Krajský úřad Jihočeského kraje – informace
19. Magistrát města České Budějovice – informace
20. Městský úřad Rudolfov – informace
21. Obecní úřad Vráto – informace
22. Montela s.r.o. dodatek č. 1 k servisní smlouvě – usnesení
23. Realizace mlatových cest v lokalitě U dubu – usnesení
24. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné zastupitele obce (dále jen „ZO“) na pravidelném zasedání Zastupitelstva obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem únorového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 1/2022 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, s hospodařením obce Vráto. Uvedl, že během měsíce prosince 2021 byly vyplaceny daňové kompenzace, které z části pokryly finanční ztrátu na straně příjmu obce Vráto. Tyto kompenzace činili cca 430 000,- Kč. Na základě této kladné bilance a vzhledem k očekávanému dalšímu nárůstu PRIBORu (pohyblivé úrokové sazby) úvěru, který obec Vráto má u ČSOB starosta rozhodl jednorázově doplatit zbývající splátky, čímž došlo k úspoře cca 15 000,- Kč. V současné době, tak obec Vráto nemá žádné jiné závazky a pohledávky vůči bankám, takže je oddlužená. Dále starosta uvedl, že pro letošní rok bylo obci Vráto přiděleno na činnost v rámci přenesené působnosti výkonu státní správy 99 500,- Kč, které obdobně jako v minulých letech budou použity na platy zaměstnankyň, které tuto činnost vykonávají.

ZO bere na vědomí

Bod 3 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, se stavem žádostí o dotace a konstatoval, že byla v řádném termínu podaná žádost o dotaci na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov (Obecního úřadu) do programu MMR Podpora a rozvoj regionů 2019+. Výše požadované dotace činí 10 000 000,- Kč. V souvislosti s touto akcí nechal starosta vypracovat nabídku na dofinancování účelovým úvěrem od ČSOB. Parametry úvěru jsou: limit 10 000 000 ,- Kč , doba splatnosti 10 let, výše měsíční splátky 83 500,- Kč, 1M PRIBOR (k 3. 2. 2022 ve výši 4,20 %). Jen pro doplnění starosta uvedl 1M PRIBOR minulého úvěru, který činil 2,31 %. Dále byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci Dotačních programů Jihočeského Kraje na obnovu vodohospodářské infrastruktury (Vráto č.p. 50 až č.p. 300). Požadovaná výše dotace na tuto akci je 1 160 702,- Kč. Starosta dále předložil ZO návrh na získání dotace z programu Ministerstva průmyslu a obchodu na rekonstrukci a inovaci veřejného osvětlení. Výše dotace z tohoto dotačního titulu činí až 100%. ZO byly předloženy 2. varianty, a to

inovace VO bez regulace nebo s regulací. V případě inovace s regulací by získaná dotace činila cca 823 000,- Kč. Spoluúčast obce Vráto v tomto případě činí 41 420,- Kč, což je částka za zpracování energetického posudku na VO Vráto. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podáním žádosti o dotaci na Rekonstrukci a inovaci veřejného osvětlení (varianta VO s regulací) v obci Vráto a na zpracování energetického posudku veřejného osvětlení Vráto. Dále v souladu s vnitřní směrnicí k veřejným zakázkám č.1/2020 obce Vráto článku IV. budou osloveni tři potencionální dodavatelé k předložení nabídky na akci obnovu vodovodu Vráto č.p. 50 až č.p. 300. Zároveň pověřují starostu obce administrací a podpisem těchto dokumentů.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 2/2022 bylo schváleno

Bod 4 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že na KÚ již proběhl přepis pozemků par.č. 374/2 a 373/3, které jsou nově v majetku obce Vráto. Tyto pozemky jsou součástí Parku Vráto. Dále byla zpracována a podána žádost na bezúplatný převod pozemku par.č. 367/66 na Státní pozemkový úřad. Podání žádosti o převod pozemku par.č. 373/2, který je rovněž součástí Parku Vráto proběhne po dohodě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových během 2/4 letošního roku. Dále proběhlo jednání se spolujednatelkou pozemku par.č. 268/9 v k.ú. Vráto s tím, že obec Vráto by měla zájem získat dalších cca 200 m² vedle kontejneru na biodpad. Zde by se v budoucnu vybudovalo sběrné místo, kam by se následně přesunuly všechny kontejnery, které se dnes nacházejí vedle centrálního parkoviště a jsou stále více využívány i osobami, které nemají trvalé bydliště v obci Vráto. Proběhlo také jednání s majitelem pozemku par.č. 310/12, na kterém se historicky nachází pěšina spojující Vráto a Hůry. Při současných zemních pracích bylo zjištěno, že tato pěšina se z velké části nachází právě na tomto pozemku. Bylo dohodnuto, že se současný stav nechá geometricky zaměřit a následně dojde ke směně části pozemku par.č. 310/12 za část pozemku par.č. 310/15, který je v majetku obce Vráto. Tímto krokem dojde k narovnání hranic pozemků v této lokalitě. Starosta následně informoval přítomné ZO, že na základě zveřejněného záměru na prodej pozemků par.č. 358, 359/1 a 361 vše v k.ú. Vráto, přišla nabídka od [REDAKCE], který nabízí 100,- Kč za 1 m² těchto pozemků. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s prodejem pozemku par.č. 358 o výměře 953 m², pozemku par. č. 359/1 o výměře 479 m² a pozemku par.č. 361 o výměře 1 139 m² celkem za 257 100,- Kč s DPH (100,- Kč za 1 m²) vše v k.ú. Vráto [redacted] a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 3/2022 nebylo schváleno.

Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že ze strany spolku Náš domov, Na Staré cestě 252/8, 373 71 Rudolfov došlo prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje k podání podnětu na přezkum řízení ve věci změny č. 3 územního plánu Vráto. Na základě požadavku Oddělení územního plánování KÚ Jčk a vzhledem ke znění § 174 odst. 2 zákona č. 500/ 2004 Sb., správní řád v platném znění, byly následně předány kompletní spisové materiály vztahující se k vydanému opatření obecné povahy – změně č. 3 ÚP Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 6 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015., o registru smluv došlo k zápisu Smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2022 mezi Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s. a Obcí Vráto do informačního systému registru smluv pod ID 17598631.

ZO bere na vědomí

Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 35/2021., o Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů byly vloženy do informačního systému Sbírky právních předpisů všechny platné Obecně závazné vyhlášky (OZV) obce Vráto. Tyto OZV je možno dohledat na adrese: <https://sbirkapp.gov.cz/vydavatel/diked69>

ZO bere na vědomí

Bod 8 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO žádost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, týkající se akce „Vráto K/318/3 – přeložka NN“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2 000,- Kč. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, týkající se akce „Vráto K/318/3 – přeložka NN“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 4/2022 bylo schváleno

Bod 9 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že dnem 24. 1. 2022 byly zrušeny vyhlášené ochranné a zdlavací opatření Státní veterinární správy č.j. SVS/2021/160637-C ze dne 22.12.2021 ve vymezeném uzavřeném pásmu v souvislosti s výskytem nebezpečné nákazy vysoce patogenní aviární influenzy (ptačí chřipky).

ZO bere na vědomí

Bod 10 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o stanovisku, které zaslalo Ministerstvo dopravy, které se týká předkládání zelené karty. S odkazem na rozsudek nejvyššího správního soudu, č.j.: 1Afs 3692020 – 54, ze dne 20.10.2021 je dostačující, aby žadatel předložil zelenou kartu v elektronické podobě na displeji mobilního telefonu. Nemusí se proto vždy předkládat jen v listinné podobě.

ZO bere na vědomí

Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že společnost EG.D, a.s. zaslala oznámení o výměně elektroměrů na objektech v majetku obce Vráto. Dále starosta uvedl, že prostřednictvím registrace na Portále Distribuce24 společnosti EG.D, a.s., <https://www.egd.cz/registrace/portal-distribuce24>, lze získávat informace o aktuálních odstávkách elektrické energie na dané adrese.

ZO bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že Finanční správa zaslala informaci, týkající se osvobození pozemků ostatních ploch, nacházející se mimo zastavěné území obce, a které nejsou užívány k podnikání, od daně v rozsahu, v jakém se na nich nacházejí krajinné prvky. Více na www.financnisprava.cz

ZO bere na vědomí

Bod 13 programu

Starosta obce opět přednesl přítomnému ZO každoroční žádost Spolku Lungta, Dlouhá 2, 110 00 Praha 1, o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která letos proběhne 10. března 2022. Starosta přítomnému ZO navrhl se k této akci, stejně tak jako v minulých letech nepřipojovat, ale symbolickou minutou ticha vyjádřit podporu ochraně lidských práv po celém světě.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 14 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO žádost organizace Autis Centrum, o.p.s., Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice o poskytnutí finanční podpory na financování služeb jejich zařízení. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto nesouhlasí s poskytnutím finančního daru Autis Centrum, o.p.s., Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 5/2022 bylo schváleno

Bod 15 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o oznámení, které zaslala Charita České Budějovice a týká se změny názvu této organizace. Veškeré ostatní údaje zůstávají nezměněny.

ZO bere na vědomí

Bod 16 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s předloženou nabídkou f. VTP Agrien, s.r.o. na údržbu zeleně v k.ú. Vráto v roce 2022. Údržba se týká stejně jako v minulých letech sečení, tvarování a pletí výsadby v majetku obce Vráto. Cenová nabídka činí 76 328,- Kč bez DPH. Jednorázové sečení Parku Vráto se sběrem biologického odpadu činí 15 800,- Kč bez DPH. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s cenovou nabídkou f. VTP Agrien, s.r.o. na roční údržbu zeleně v k. ú. Vráto ve výši 76 328,- Kč bez DPH a jednorázové sečení Parku Vráto (na objednání) ve výši 15 800,- Kč bez DPH.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 6/2022 bylo schváleno

Bod 17 programu

Starosta obce informoval přítomnému ZO, že vyplnil a odeslal na Ministerstvo životního prostředí řádné hlášení ISPOP o produkci a nakládání s odpady za rok 2021 (vyhláška č. 383/2001 Sb.). Dále vyplnil a odeslal dotazník za rok 2021 o nakládání s komunálním odpadem v obci, se zaměřením na tříděný sběr společnosti EKO-KOM, a.s.. Dále se starosta vrátil k situaci, která vznikla před vánočními svátky, pokračovala v prvních týdnech letošního roku, a tak dál měla za následek nedostatečný svoz kontejnerů na tříděný odpad a nepravdělný vývoz popelnic na TKO. Celá situace vygradovala během 24. a 25. prosince 2021, kdy během těchto dnů obdržel starosta obce několik sms zpráv a kdy odpovídal i na několik telefonních dotazů „Kdy už konečně přijedou popeláři?“. Starosta konstatoval, že v tomto období společnost FCC České Budějovice, s.r.o. byla postižena vlnou Covidu 19, takže neměla posádky pro pravidelný svoz odpadu. Za vzniklou situaci se společnost ústy svého obchodního zástupce omluvila, i přes to někteří naši spoluobčané okamžitě volali po ukončení smlouvy s touto svozovou společností. Starosta pro příklad uvedl soutěž na tyto služby, která proběhla před koncem roku 2021 v okolních obcích, v čele s městem Rudolfov s tím, že nejlacinější nabídku podala společnost FCC ČB. Jako zajímavost starosta zmínil požadavek z řad obyvatel naší obce, aby součástí posádek, které sváží TKO v naší obci, nebyli pracovníci romské národnosti a smluvně bylo ošetřeno, aby se popelnice vracely přesně na místo, ze kterého se před výsypem odebraly, a to pod sankcí.

Starosta následně předložil několik variant, jak vzniklou situaci řešit. Mezi nimi byla i varianta, že současné sběrné místo a to konkrétně kontejnery na papír a plast se zruší a každé číslo popisné dostane popelnici na plast a na papír (systém Door to door). Tato varianta je zároveň variantou dražší a celkové roční náklady by činily cca 170 000,- Kč,

což by mělo v důsledku vliv na skokový nárůst ceny za svoz odpadu. Další varianta je doplnění sběrného místa o další kontejner na plasty a papír, což by celkové roční náklady zvedlo na cca 100 000,- Kč s tím, že z důvodu využívání kontejnerů na tříděný odpad i občany okolních obcí, by bylo vhodné sběrné místo přesunout do méně frekventované části obce. Jako nejvhodnější se jeví varianta na rozšíření prostoru okolo kontejneru na bioodpad. Vznikl by tak prostor, kde by bylo vše „na jednom místě“. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto nedoporučuje měnit systém svozu komunálního odpadu a nesouhlasí s navýšením počtu kontejnerů na papír a plasty. Zároveň ukládá starostovi vstoupit v jednání s majiteli vytypovaného pozemku.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 7/2022 bylo schváleno

Bod 18 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s výzvou Oddělení regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje. Týká se součinnosti měst, městysů a obcí při tvorbě Digitální technické mapy Jihočeského kraje. Starosta uvedl, že požadované dokumenty, které jsou obci Vráto k dispozici, vložil do požadovaného datového úložiště. Oddělení IPPC a EIA zaslala oznámení k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001Sb., (EIA) týkající se záměru „Obalovny živičných směsí k.ú. Úsilné“. Na toto oznámení starosta reagoval nesouhlasným vyjádřením Mu – 5/22 ze dne 26. 1. 2022.

ZO bere na vědomí

Bod 19 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby, které vydal Magistrátu města Českých Budějovic, a které se týká domovní kopané studny na pozemku par.č. 314/3 v k.ú. Vráto. Dále Odboru územního plánování Magistrátu města Českých Budějovic zaslal veřejnou vyhlášku o oznámení pokračování řízení o vydání změny ÚP v lokalitách Mladé – Červený dvůr, Děkanské pole a U rybníčku II.

ZO bere na vědomí

Bod 20 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Odboru výstavby, Městského úřadu Rudolfovo územní souhlas se stavbou oplocení a vjezdových vrat na pozemku par.č.338/3 v k.ú. Vráto, dále vydal společný souhlas se souborem novostaveb 8xRD o dvou bytových jednotkách ZTV Na Pěšině, a s novostavbou RD na pozemku par.č.80/2, 83 a 85/3 v k.ú. Vráto. Byl vydán také souhlas s užíváním stavby garáže na pozemku par.č. 84, 292/24 a 292/215 v k.ú. Vráto a RD na pozemku par.č. 292/100 v k.ú. Vráto. Dále bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby – oplocení pozemku par.č. 292/224 v k. ú. Vráto stavby nového kabelového vedení VN společnosti EG.D a.s. a rozhodnutí o umístění stavby prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro ZTV Na Pěšině. Byla dále vydaná výzva o přidělení čísla popisného budově na pozemku par.č. 314/3 v k.ú. Vráto, usnesení týkající se stavby RD na pozemku par.č. 367/100 v k.ú. Vráto a oznámení o zahájení řízení ve věci stavby zázemí stavební firmy na pozemku par.č. 349/5, 349/7, 381/10, 382/1 a 382/3 vše v k.ú. Vráto

ZO bere na vědomí

Bod 21 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o rozhodnutí, která vydal, a to souhlas s kácením 1 ks dubu na pozemku par.č. 339/4 v k.ú. Vráto, s uložením náhradní výsadby. Dále bylo přiděleno číslo popisné 162 RD na pozemku par.č. 292/100 a 292/255 a č.p. 251 RD na pozemku par.č. 314/3 a 314/5 vše v k.ú. Vráto. Dále byla zaslaná žádost na Krajský úřad o vyjmutí územní studie plochy SO 3b v k.ú. Vráto ze systému územně plánovací evidence. Byl vydán souhlas s napojením objektu č.p. 87 v k.ú. Vráto na dešťovou kanalizaci (historicky je tento objekt takto napojen již od roku 1997), vyjádřil se k žádosti k technické infrastruktuře na pozemku patr.č. 608/1 v k.ú. Hůry a zaslal žádost o založení nové ulice „Na Pěšině“ správci registru ČÚZK. Starosta také seznámil přítomné ZO s Provozním řádem Parku Vráto, který je vyhotoven na základě zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (viz § 13 a § 6 c tohoto zákona).

ZO bere na vědomí

Bod 22 programu

Starosta obce předložil přítomnému ZO návrh dodatku č. 1 k servisní smlouvě na veřejné osvětlení mezi obcí Vráto a společností Montela s.r.o.. S touto společností má obec Vráto již 10 let uzavřenou servisní smlouvu na práce ke všeobecné spokojenosti. Dodatek č. 1 řeší jen změnu položkových cen za jednotlivé montážní úkony, které se během více jak 10 let neměnily. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k servisní smlouvě na veřejné osvětlení se společností Montela s.r.o., Kněžskodvorská 535/25, 370 04 České Budějovice a pověřuje starosta obce podpisem tohoto dodatku.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 8/2022 bylo schváleno

Bod 23 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se záměrem realizace mlatových cest v lokalitě U dubu. Tento okruh dlouhý cca 300 metrů by přirozeně navázal na již zrealizované cesty v Parku Vráto a umožnil by tak přístup k nově zrevitalizované části obce Vráto. Dalším krokem by pak bylo osazení laviček a vyčištění strouhy napájející zdejší rybníček. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s realizací mlatových cest v lokalitě U dubu a pověřují starostu koordinací této činnosti.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 9/2022 bylo schváleno

Jednání bylo ukončeno v 19,45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. února 2022

Zapisovatel: _____ dne: 7. února 2022

Ověřovatelé: _____ dne: 7. února 2022

_____ dne: 7. února 2022

Starosta: _____ dne: 7. února 2022