

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 6. prosince 2021

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomni:	6 členové zastupitelstva
Omluveni:	1
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Geschvandtnerová, p. Koller

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Změna č. 3 ÚP Vráto – informace
3. Návrh rozpočtu obce Vráto na rok 2022 – usnesení
4. Návrh střednědobého výhledu na roky 2023 – 2024 – usnesení
5. Návrh rozpočtu svazku obcí Budějovicko - Sever na rok 2022 – usnesení
6. Dopravní podnik města ČB, Smlouva o přepravě cestujících na rok 2022 – usnesení
7. SPÚ, žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku – usnesení
8. ÚZSVM, žádost o úplatný převod pozemku – usnesení
9. FCC České Budějovice, s.r.o., dodatek smlouvy č.18 a č.19 – usnesení
10. Poplatek za TKO osob hlášených na ohlašovně úřadu – usnesení
11. ČEVAK a.s., návrh ceny vodného a stočného na rok 2022 – informace/usnesení
12. E.ON Energie, a.s., nové ceny energií na rok 2022 – informace
13. MŽP, ISPOP hlášení o produkci a nakládání s odpady – informace
14. Koupě a směny pozemků – informace/usnesení
15. Zásilkovna s.r.o. – informace
16. Inventury majetku – informace/usnesení
17. Dar 10-ti nejstarším občanům obce – usnesení
18. Krajský úřad Jihočeského kraje – informace
19. Magistrát města České Budějovice – informace
20. Městský úřad Rudolfov – informace
21. Obecní úřad Vráto – informace
22. Nařízení Státní veterinární správy – informace
23. Rozpočtová opatření 2021 – informace
24. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné zastupitele obce (dále jen „ZO“) na pravidelném zasedání Zastupitelstva obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem prosincového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 49/2021 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že na základě § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů nabyla dnem 11. listopadu 2021 právní moci veřejná vyhláška – opatření obecné povahy týkající se změny č. 3 územního plánu obce Vráto. Místo uložení změny č. 3 územního plánu Vráto je Obec Vráto, Stavební úřad města Rudolfova, Odbor územního plánování magistrátu města České Budějovice a Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje.

ZO bere na vědomí

Bod 3 programu

Starosta obce předložil přítomnému ZO návrh rozpočtu na rok 2022 s rozpočtovými příjmy 6 905 508,- Kč a rozpočtovými výdaji ve výši 6 305 508,- Kč, financování 600 000,- Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen ve fyzické i v elektronické podobě na úřední desce, a to od 10. listopadu 2021 do 6. prosince 2021. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí a schvaluje rozpočet Obce Vráto na rok 2022.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 50/2021 bylo schváleno

Bod 4 programu

Starosta obce předložil přítomnému ZO návrh střednědobého výhledu na roky 2023 a 2024, který vychází ze skutečnosti předcházejících let a očekávání spíše snížení daňových příjmů. Návrh střednědobého výhledu byl vyvěšen ve fyzické i v elektronické podobě na úřední desce, a to od 10. listopadu 2021 do 6. prosince 2021. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s návrhem střednědobého výhledu Obce Vráto na roky 2023 a 2024.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 51/2021 bylo schváleno

Bod 5 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s návrhem rozpočtu pro rok 2022 Svazku obcí Budějovicko – Sever. Rozpočet je vyrovnaný s příjmy i výdaji ve výši 355 000,- Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen ve fyzické i v elektronické podobě na úřední desce, a to od 22. listopadu 2021 do 14. prosince 2021. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2022 Svazku obcí Budějovicko – Sever.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 52/2021 bylo schváleno

Bod 6 programu

Starosta informoval přítomné ZO o návrhu „Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2022“, kterou zaslal Dopravní podnik města Českých Budějovic, a.s.. Celková výše úhrady kompenzace pro rok 2022 činí 340 000,- Kč (rok 2021: 329 024,- Kč). Sjednaný rozsah dopravní obslužnosti zůstává neměnný, a to: pracovní den normální provoz - 40 spojů, v pracovní den prázdninový provoz - 26 spojů, soboty neděle a svátky - 29 spojů. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s výší kompenzace v sjednaném rozsahu dopravní obslužnosti na rok 2022 mezi Obcí Vráto a Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s. ve výši 340 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 53/2021 bylo schváleno

Bod 7 programu

Starosta seznámil přítomné ZO s možností podat žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst.1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., u Státního pozemkového úřadu, a o změně některých související zákonů, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví obce Vráto. Týká se konkrétně pozemku par. č. 367/66 v k.ú. Vráto. Tento pozemek volně navazuje na Park Vráto. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

- a) ZO Vráto souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku par. č. 367/66 v k.ú. Vráto do vlastnictví Obce Vráto.***
- b) ZO pověřuje starostu obce zajistit zpracování a podání žádosti o bezúplatný převod pozemků par. č. 367/66 v k.ú. Vráto do vlastnictví Obce Vráto.***

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 54/2021 bylo schváleno

Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, o možnosti podat žádost o úplatný převod pozemku par.č. 373/2 v k.ú. Vráto, který navazuje v lokalitě „U dubu“ na již získané pozemky v rámci Parku Vráto. Tento pozemek je ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o úplatný převod pozemku par. č. 363/2 v k.ú. Vráto do vlastnictví Obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 55/2021 bylo schváleno

Bod 9 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že z důvodu přijetí zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se mění způsob likvidace odpadů. Nově je zakázáno ukládat využitelné a recyklovatelné výměty z třídění komunálních odpadů s tím, že do roku 2030 bude zakázáno skládkovat odpady s výhřevností vyšší než 6,5 MJ/kg v sušině. Dále se podstatně a razantně mění poplatek za ukládání odpadu na skládku, a to ze současných 800 Kč na 1 850 Kč v roce 2030 a dále. Nově také může obec na základě ustanovení v § 157 tohoto zákona uplatnit „slevu“ tedy zařazení těchto odpadů do dílčího základu za komunální odpady. Z tohoto důvodu zaslala společnost FCC České Budějovice, s.r.o. dodatek č. 18, který na základě výše uvedeného § 157 umožňuje obci v závislosti na množství svezeneho odpadu využívat „slevu“. V případě překročení určitého množství limitu bude následně obci doúčtován doplatek ceny služby. Následným dodatkem č. 19 se upravují ceny o výše uvedené navýšení ceny skládkování a inflaci. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s dodatkem č. 18 „Doplatku ceny služeb“ a dodatkem č. 19 smlouvy o poskytování služeb svozu a nakládání s komunálním odpadem se společností FCC České Budějovice, s.r.o., Dolní 1, 370 04 České Budějovice a pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 56/2021 bylo schváleno

Bod 10 programu

Starosta obce informoval přítomnému ZO, že je nutno přijmout usnesení, kterým budou anebo nebudou osvobozeny od nutnosti placení poplatku za TKO osoby, které jsou hlášeny na ohlašovně úřadu na adrese Vráto 20. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto neosvobozuje od povinnosti platit poplatek za TKO osoby, které jsou hlášeny na ohlašovně Obecního úřadu ve Vráte.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 57/2021 bylo schváleno

Bod 11 programu

Starosta obce přednesl návrh cen vodného a stočného na rok 2022. Do ceny se promítlo opětovné zvýšení ceny za nákup pitné vody od JVS. Cena za 1m³ pitné vody nově činí 55,74 Kč s DPH, stočné 31,57 Kč s DPH za 1m³ odpadní vody. Částka za pevnou složku podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru se nemění a zůstává stejná jako v roce 2021, a to podle kategorie na VDM do 2,5 m³/H – 748,- Kč bez DPH, kategorie VDM do 6 m³/H – 1 795,- Kč bez DPH a kategorie VDM do 15 m³/H – 4 488,- Kč bez DPH. Nájem infrastrukturního majetku vzrostl na 293 250,- Kč za rok. Starosta uvedl, že navýšení pohyblivé složky o plus 2,87 Kč/m³, při průměrné spotřebě 36 m³ znamená navíc na osobu a rok cca 114 Kč včetně 10% DPH. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s cenou vodného ve výši 55,74/m³ Kč s DPH a s cenou stočného ve výši 31,57 Kč/m³ s DPH pro rok 2022 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy se společností ČEVAK a.s..

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 58/2021 bylo schváleno

Bod 12 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s novými cenami za elektřinu produktové řady Obec36, která se týká plateb obce Vráto za veřejné osvětlení, budovu OÚ a další zdroje. Průměrně vzroste cena za distribuční sazby o cca 1 000,- Kč za 1 MWh, což pro obec Vráto znamená vynaložit za tyto služby o cca 90 000,- Kč za 1 rok více.

ZO bere na vědomí

Bod 13 programu

Starosta obce informoval přítomnému ZO, že dodatečně vyplnil a zaslal hlášení o produkci a nakládání s odpady do systému ISPOP Ministerstva životního prostředí. Toto hlášení se musí nově dle § 95 odst. 3 zákona č. 541/2000 Sb., o odpadech zaslat nejpozději do 28. února následujícího roku s tím, že tuto povinnost má každý původce,

který vyprodukuje více jak 600 kg nebezpečných odpadů, nebo více než 100 tun ostatních odpadů.

ZO bere na vědomí

Bod 14 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že se podařilo dokončit směnu pozemků s [REDAKCE], a podepsaná byla kupní smlouva s [REDAKCE], takže nově obec Vráto získá do svého vlastnictví dalších 1 827 m², o které se rozroste Park Vráto. Starosta dále seznámil přítomné ZO s žádostí [REDAKCE], který projevil zájem o odkup obecních pozemků par.č. 358 (953 m²), par.č. 359/1 (479 m²) a par.č. 361 (1 139 m²) vše v k.ú. Vráto s tím, že tyto, dlouhá léta neudržované pozemky by následně zrekultivoval a umístil zde myslivecké zařízení. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uveřejněním záměru na odprodej pozemků par.č. 358 (o výměře 953 m²), par.č. 359/1 (o výměře 479 m²) a par.č. 361 (o výměře 1 139 m²) vše v k.ú. Vráto. Záměr bude uveřejněn na úřední desce OÚ a v elektronické podobě na webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 59/2021 bylo schváleno

Bod 15 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že nově je u budovy Obecního úřadu umístěn Z-BOX společnosti Zásilkovna s.r.o. Box by měl být v nejbližších dnech zprovozněn a bude se moci začít využívat.

ZO bere na vědomí

Bod 16 programu

Starosta konstatoval, že je potřeba provést inventarizaci majetku obce podle § 30 zákona č. 353/2001 Sb., o účetnictví, v platném znění. Inventarizace bude provedena do 31. ledna 2022. Starosta navrhl komisi ve složení:

[REDAKCE] – předseda inventarizační komise

[REDAKCE] – člen inventarizační komise

[REDAKCE] – člen inventarizační komise

Přítomna inventuře bude i účetní obce [REDACTED].

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí se složením inventarizační komise a bere na vědomí termín provedení inventarizace majetku za rok 2021, a to k 31. lednu 2022.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 60/2021 bylo schváleno

Bod 17 programu

Starosta obce navrhl přítomnému ZO pokračovat v poskytování daru 10-ti nejstarším občanům v obci Vráto i v letošním roce, a to formou jednorázového finančního daru ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení

ZO Vráto souhlasí s jednorázovým finančním darem 10-ti nejstarším občanům s trvalým pobytem v obci Vráto ve výši 1 000,- Kč.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 61/2021 bylo schváleno

Bod 18 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s rozhodnutím, které zaslal Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihočeského kraje, které se týká nekonečné kauzy „VTL plynovod Nové Vráto – Jivno“ čímž zamítá napadené usnesení magistrátu města České Budějovice ze dne 31.5.2021

ZO bere na vědomí

Bod 19 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se závazným stanoviskem, které zaslal Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice. Týká se souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku par.č. 318/3, 338/60 až 338/67 vše v k.ú. Vráto a rozhodnutí uhradit finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pozemku par.č. 376/24 ve výši 2 456,- Kč.

ZO bere na vědomí

Bod 20 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Odboru výstavby, Městského úřadu Rudolfovo souhlas s užíváním stavby RD na pozemku par.č. 376/28 v k.ú. Vráto, územní souhlas s prodloužením STL plynovodu včetně nové plynovodní přípojky Vráto č.p. 77, územní rozhodnutí o umístění stavby „ZTV Vráto – optokabel STARNET“, zahájení územního řízení o změně účelu pozemku par.č. 292/224 v k.ú. Vráto z orné půdy na ovocný sad, novostavby RD a pozemku par.č.292/11, 292/51 a 292/82 a zahájení společného územního a stavebního řízení na přístavbu garáže 6 osobních automobilů na pozemku par.č. 331/1 v k.ú. Vráto a stavby č.1040020284 (Staré Vráto TS u potoka, VN).

ZO bere na vědomí

Bod 21 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že mimo jiné odpověděl v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím na žádost [REDAKCE], a vyjádřil se k povolení akce „Kontejnerové sklady“ na pozemku par.č. 250/5 v k.ú. Vráto a k žádosti o dopravní připojení parcel souboru novostaveb 8 x RD ZTV Na Pěšině. Dále odpověděl sdělením na žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se pozemku par.č.375 v k.ú. Vráto Státnímu pozemkovému úřadu ohledně neoprávněně inkasovaného nájemného za pozemky v k.ú. Vráto. Přebral a podepsal protokol o převzetí upravených pozemků stavby objektu SO 361 – úprava meliorací akce Dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice.

ZO bere na vědomí

Bod 22 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s nařízením Státní veterinární správy týkající se mimořádných opatření k zamezení šíření nebezpečné nákazy – vysoce patogenní influenzy ptáků (ptačí chřipky) na území České republiky.

ZO bere na vědomí

Bod 23 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO rozpočtová opatření provedená v roce 2021 č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 / 2021, tato rozpočtová opatření byla řádně vyvěšena na úřední desce, jak fyzicky, tak elektronicky v termínu stanoveným zákonem. Všechna rozpočtová opatření byla provedena z důvodu změn v rozpočtu obce.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. prosince 2021

Zapisovatel: _____ dne: 6. prosince 2021

Ověřovatelé: _____ dne: 6. prosince 2021

_____ dne: 6. prosince 2021

Starosta: _____ dne: 6. prosince 2021