

**Z Á P I S**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce, konané 4. října 2017**

<b>Místo konání:</b>	<b>Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě</b>
<b>Začátek:</b>	<b>17,15 hod.</b>
<b>Zasedání řídil:</b>	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
<b>Přítomno:</b>	5 členů zastupitelstva
<b>Omluveni:</b>	1
<b>Zapisovatel:</b>	pí. Wittnerová
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Ing. Beneš, p. Knor

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele.  
Schválení programu.

1. EI Projekt s.r.o., návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – usnesení
2. Změna č. 2 územního plánu Vráto – usnesení
3. FCC České Budějovice s.r.o., cenové podmínky na rok 2018 – usnesení
4. E.ON přeložka pojistkové skříně na pozemku par.č. 266/1 – informace
5. Dálnice D3 0310/1 Úsilné – Hodějovice, Hnutí Duha – informace
6. Ministerstvo zemědělství, návrh opatření obecné povahy – informace
7. Ministerstvo pro místní rozvoj, provedení veřejnoprávní kontroly – informace
8. Územní studie pro lokality BC.2/U a BC.6/U – informace a usnesení
9. Žádost o bezúplatný převod pozemků par.č. 343/3 a 376/9 – usnesení
10. Pozemek par.č. 265/6, trafostanice – informace
11. E.ON výpadky elektřiny – informace
12. Dotace na úpravu sběrných míst – informace
13. Křižovatka sil. II/634, III/1468 a MK Lipová, zahájení staveb. řízení – informace
14. Výrobna asfaltových směsí České Budějovice 4 – informace
15. Rybník Mrhal stav hráze – informace
16. Noví občanci Petr a Radek Holzäpfelovi – usnesení
16. Zimní údržba místních komunikací a chodníků – informace
17. Rozsvícení vánočního stromečku – informace
18. Rozpočtová opatření – usnesení
19. Rozpočtová změna – usnesení
20. Diskuze

## Bod 1 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO žádost společnosti E. ON Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, týkající se akce „Vráto ZTV u potoka – rozvaděč RST a NN“.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, týkající se akce „Vráto ZTV u potoka – rozvaděč RST a NN“ se společností E. ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování:      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 35/2017 bylo schváleno.

## Bod 2 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s finální verzí změny č. 2 územního plánu obce Vráto, který je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Do konečné podoby byly zapracovány všechny připomínky uplatněné v rámci projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Vráto.

Návrh usnesení:

ZO Vráto:

### **1) konstatuje,**

- a) že návrh změny č. 2 územního plánu obce Vráto je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění,
- b) že návrh změny č. 2 územního plánu obce Vráto je v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 23. 6. 2017, a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů,
- c) že v průběhu projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Vráto podle § 52 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), nebyly uplatněny žádné námítky.

## 2) **souhlasí**

s vypořádáním připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Vráto tak, jak je uvedeno v kapitole II. p) části odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Vráto.

## 3) **vydává**

změnu č. 2 územního plánu Vráto formou opatření obecné povahy.

## 4) **ukládá**

Obecnímu úřadu Vráto, prostřednictvím oprávněné osoby – starosty obce, zajistit potřebné úkony podle §§ 162 a 165 stavebního zákona.

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování:      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 36/2017 bylo schváleno.

### Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o sdělení k cenovým podmínkám pro rok 2018, které zaslala společnost FCC České Budějovice, s.r.o.. V tomto sdělení se konstatuje, že v uplynulých 5-ti letech se společnosti podařilo udržet ceny za poskytované služby na stejné úrovni. Bohužel z důvodu vývoje makroekonomických údajů, a to především nárůstu inflace a zákonného navyšování minimálních mezd, je společnost FCC nucena od 1. ledna 2018 navýšit ceny za služby. Navýšení se týká svozu nádob na TKO, a to o 108,- Kč bez DPH za jednotku a svozu nádob na sklo o 778,- Kč bez DPH za rok. Ostatní ceny za svoz se nemění. Dále starosta konstatoval, že z důvodu zvyšování počtu obyvatel v obci, již nestačí na svoz papíru jeden 1 100 l kontejner, který se vyváží každý týden, ale je potřeba si pronajmout další. Předpokládá, že dojde k odstranění nepořádku okolo kontejnerů na tříděný odpad.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s podpisem dodatku č. 13 Smlouvy o poskytování služeb se společností FCC České Budějovice, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování:      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 37/2017 bylo schváleno.

#### Bod 4 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o stavu přeložení pojistkové skříně na pozemku par.č. 266/1 v k.ú. Vráto z důvodu připravovaného prodloužení chodníku k MK Za prodejnu. Dne 8. září 2017 byla podána oficiální žádost společnosti E.ON s tím, že dne 13. září 2017 bylo obci Vráto oznámeno, že žádost byla zaevidována a předána k dalšímu zpracování. Do 30 dnů společnost E.ON zašle požadovaný návrh Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy.

#### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o rozhodnutí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí, a které se týká výjimky ze zákazu podle § 50 odst. 1 a 2 ZOPK u zvláště chráněných druhů živočichů v souvislosti s plánovanou výstavbou „Dálnice D3 0310/I Úsilné - Hodějovice“. Podle § 90 odst. 5 správního řádu zamítá odvolání Hnutí DUHA České Budějovice, se sídlem Dlouhá 134, 382 41 Kaplice, a potvrzuje rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. 60462/2017 OZZL ze dne 10.května 2017.

#### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 6 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o návrhu opatření obecné povahy, které vydalo Ministerstvo zemědělství, odbor hospodářské úpravy a ochrany lesů. Podle § 32 odst. 2 písm. a) lesního zákona nařizuje vlastníkům lesů na území České republiky – v lesních porostech dřevin rodu smrk a borovice, zastavení jiných těžeb než těžeb nahodilých a zpracování těžeb nahodilých, vzniklých ke dni účinnosti tohoto opatření (14. září 2017).

#### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o termínu provedení veřejnoprávní kontroly, týkající se prověření dokumentů a činnosti související s poskytnutí prostředků ze státního rozpočtu ČR na akci „Oprava komunikace a propustky na potoce Čertík“. Kontrolu provedou pracovníci odboru kontroly Ministerstva pro místní rozvoj dne 12. října 2017. Ze strany obce Vráto se kontroly účastní účetní a starosta obce.

#### **ZO bere na vědomí**

## Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o možnosti zadání zpracování územní studie pro lokality BC. 2/U a BC.6/U. Územní studie bude zpracována na základě změny č. 1 územního plánu Vrátů a má sloužit jako podklad pro rozhodování v dotčených lokalitách. Úkolem studie je především koordinace zájmů investorů a obce, a společné řešení veřejné infrastruktury. Zpracováním této územní studie, byla projektantem f. Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. pověřena Ing. Lenka Šímová.

Návrh usnesení:

ZO Vrátů:

### 1) **bere na vědomí**

informaci o pořízení územních studií BC.2/U a BC.6/U, s tím, že náklady spojené s touto akcí ponese navrhovatel (ne obec Vrátů).

### 2) **schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy s paní Ing. Lenkou Šímovou, osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona.

### 3) **určuje**

pana Mgr. Bc. Martina Muchku, MBA, starostu obce Vrátů, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územních studií BC.2/U a BC.6/U.

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování:      Pro: 4                      Proti: 1                      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 38/2017 bylo schváleno.

## Bod 9 programu

Starosta seznámil přítomné ZO o možnosti opakovaně podat žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst.1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., u Státního pozemkového úřadu, a o změně některých související zákonů, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví obce Vrátů. Týká se konkrétně pozemků par. č. 343/3 a 376/9 v k.ú. Vrátů. O pozemky obec žádala již v roce 2016, ale z důvodu legislativních změn k 1. září 2016, kdy bylo nově požadováno zařazení pozemků veřejné zeleně do zastavitelného území obce, byla žádost Státním pozemkovým úřadem zamítnuta. Ve změně č. 2 územního plánu Vrátů již byly tyto pozemky nově zařazeny do zastavitelného území obce, tak jak to novela zákona č. 503/ 2012 Sb. požaduje.

Návrh usnesení:

- a) ZO Vráto souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků par. č. 343/3 a 376/9 v k.ú. Vráto do vlastnictví obce Vráto.**
- b) ZO pověřuje starostu obce zajistit zpracování a podání žádosti o bezúplatný převod pozemků par. č. 343/3 a 376/9 v k.ú. Vráto do vlastnictví obce Vráto.**

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Usnesení č. 39/2017 bylo schváleno

#### Bod 10 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o stavu převodu pozemku par.č. 265/6 v k.ú. Vráto do majetku obce Vráto. Pozemek, na kterém se nachází veřejně prospěšná stavba (trafostanice) obec vydražila dne 6. června 2017 z důvodu zabránění spekulativního získání tohoto pozemku třetí osobou. V současné době je již pozemek v majetku obce, a na katastru nemovitostí dojde k výmazu omezení vlastnického práva. Toto omezení se zruší po proběhlém rozvrhovém jednání, které se uskutečnilo 5. září 2017.

**ZO bere na vědomí**

#### Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o organizačních přípravách voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se budou konat ve dnech 20. a 21. října 2017. Zapisovatelkou okrskové volební komise byla jmenována paní Ing. Renata Hladíková. Jmenování dalších členů okrskové volební komise bude po termínu 20. září 2017. Do okrskové volební komise mohou členy delegovat všechna politická uskupení, která se zúčastní podzimních parlamentních voleb. Do současné doby delegovala svého zástupce jen KSČM.

**ZO bere na vědomí**

### Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o důvodu výpadků elektřiny v pondělí 25. a v úterý 26. září 2017. V obou případech, dle informace společnosti E.ON došlo k souběhu dvou poruch na linkách VN. Poruchy byly charakteru upálení a následného přerušení fázového vodiče. Z důvodu komplikované lokalizace vzniklých závad se podařilo poruchy odstranit, a to v nejkratším možném čase. Za vzniklé komplikace spojené s těmito výpadky se společnost E.ON omlouvá.

### **ZO bere na vědomí**

### Bod 12 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o možnosti získání dotace na úpravu sběrných míst. S touto nabídkou oslovila obec Vráto společnost BHZ invest s.r.o., která se zabývá zpracováním dotace na tuto činnost. Výše dotace na úpravu sběrných míst je pevně stanovena na 85% celkových nákladů. Na plánovaném jednání s projektovým manažerem společnosti, bude upřesněno konkrétní řešení čerpání vypsané dotace vhodné pro obec Vráto.

### **ZO souhlasí a bere na vědomí**

### Bod 13 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o stavu rekonstrukce křižovatky „Na rozcestí“ (silnic II/634, III/1468 a MK Lipová). V současné době bylo Magistrátem města České Budějovice zahájeno stavební řízení na tuto stavbu.

### **ZO bere na vědomí**

### Bod 14 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO o zveřejnění dokumentace ke stavebnímu záměru „Výrobna asfaltových směsí České Budějovice“. Dokumentace se týká posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Do kompletní dokumentace lze nahlédnout v úředních hodinách v budově Obecního úřadu Vráto, anebo po domluvě se starostou obce i mimo tyto úřední hodiny.

### **ZO souhlasí a bere na vědomí**

### Bod 15 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o rozhodnutí, které vydal Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů. Tímto rozhodnutím se ukládá společnosti Rybolov CB spol. s.r.o. na vodním díle rybníku Mrhal:

- 1) Okamžitě zahájit snižování hladiny ve vodní nádrži Mrhal na úroveň pevného prahu výpustného objektu v pravém závázání hráze (zcela vyhradit dluže).
- 2) Vodorovnou část potrubí násosky umístit cca 0,3 m nad sníženou hladinu vody v nádrži.
- 3) Provádět obchůzky hráze v četnosti min. 1x denně a zasílat hlášení pracovníkům TBD a vodoprávnímu úřadu.
- 4) V případě dalšího nepříznivého vývoje průsaku (tj. zvýšení průsakových množství, zjištění zákalu průsakových vod, výnos zemního materiálu, propadů v blízkosti vývěru ...) bezodkladně kontaktovat hlavní pracovníky TBD a zahájit okamžité snižování hladiny v nádrži pomocí násosky.
- 5) Neprodleně podat žádost o vydání stavebního povolení na opravu spodní výpusti a zahájit přípravné práce k celkovému vypuštění vodní nádrže včetně výlovu. Dále podat žádost k zahájení stavebních prací pro vybudování nové spodní výpusti.
- 6) V jarních měsících (podle příznivých klimatických podmínek lze již v únoru) zahájit vypouštění vodní nádrže a následné provedení stavby spodní výpusti.

### **ZO bere na vědomí**

### Bod 16 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o narození nových občánků – Petra a Radka Holzäpfelových.

Návrh usnesení:

***ZO Vrátou souhlasí s vyplacením příspěvku při narození dítěte ve výši 4 000,- Kč rodičům Petra a Radka Holzäpfelových.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování:      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 40/2017 bylo schváleno.



#### Bod 17 programu

Starosta obce informoval přítomnému ZO o nutnosti zajištění zimní údržby chodníků a místních komunikací v k.ú. Vráto. Navrhuje, stejně jako v minulých letech, využít služeb firmy FCC Česká republika s.r.o., firmy Koupal a firmy Služby domů.

#### **ZO souhlasí a bere na vědomí**

#### Bod 18 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o chystané společensko-kulturní akci „Vrátecké rozsvícení vánočního stromečku 2017“, která se bude konat při příležitosti zahájení Adventu, v sobotu 25. 11. 2017 od 16,00 hodin na obvyklém místě před budovou obecního úřadu. V letošním roce se opět můžeme těšit na anděla, koledy nám zazpívá skupina Dudlajda a Pepa Maxa. Samozřejmě nebudou scházet ani dárečky pro naše nejmladší spoluobčany. Občerstvení zajistí v místě konání zaměstnanci bufetu u Martina. Na akci jsou srdečně zváni všichni občané obce a jejich přátelé!

#### **ZO souhlasí a bere na vědomí**

#### Bod 19 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO, že byla provedena rozpočtová opatření č. 6/2017, 7/2017, 8/2017 a 9/2017 z důvodů změn v rozpočtu obce.

#### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 20 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o nutnosti provedení rozpočtové změny č. 10/2017, a to z důvodu změn v rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

***ZO souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 10/2017 a pověřuje účetní obce k jejímu provedení.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování:      Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

Usnesení č. 41/2017 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 20,15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. října 2017

Zapisovatel: \_\_\_\_\_ dne: 4. října 2017

Ověřovatelé: \_\_\_\_\_ dne: 4. října 2017

\_\_\_\_\_ dne: 4. října 2017

Starosta: \_\_\_\_\_ dne: 4. října 2017