

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva obce, konané 10. května 2017

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,15 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	5 členů zastupitelstva
Omluveni:	1
Zapisovatel:	pí. Wittnerová
Ověřovatelé zápisu:	pí. Geschwandtnerová, p. Ing. Beneš

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele.
Schválení programu.

1. Finanční úřad pro Jihočeský kraj – informace
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – informace
3. Změna územního plánu č.2 Vráto, společné jednání – informace
4. Dálnice D3, 0310/Úsilné - Hodějovice – informace
5. Oslovení jihočeských poslanců ve věci navýšení RUD – informace
6. Neplatiči TKO a poplatek za psa – informace
7. Vrátovrčka 2017 – informace
8. Úklid komunikací, chodníků a opravy kanalizačních vpustí – informace
9. Obec Vráto vyjádření ke stavební činnosti – informace
10. Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby – informace
11. Výběr poplatku za ubytování od firmy SIGNUM – informace
12. Územní plán Rudolfov a Dubičné – informace
13. Dražební jednání – usnesení
14. Dohoda o budoucím převzetí technické infrastruktury – usnesení
15. Dopravní podnik města České Budějovice – Den otevřených dveří – informace
16. Diskuze

Bod 1 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o žádosti, kterou v souladu s ustanovením § 1, 8 a 10 zákona č.456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 49 odst. 5 a § 50 odst. 1 zákona č.280/2009

Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů zaslal Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice, která se týká veřejné vyhlášky „Daň z nemovitých věcí na rok 2017“. Vyhláška bude zveřejněna, jak ve fyzické, tak v elektronické podobě na úřední desce obce Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 2 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k žádosti obce Vráto o bezúplatný převod pozemku parc. č. 375 v k.ú. Vráto do majetku obce. Podle vyjádření ÚZSVM bude tento pozemek převeden v době, kdy se obci Vráto, podaří získat okolní pozemky, o které v současné době také žádá, ale doposud s nimi hospodaří Státní pozemkový úřad. Tyto pozemky jsou v současné době zahrnuty do aktualizace změny ÚP Vráto, tak aby splnily předepsané parametry a nacházely se v „zastavitelné ploše“.

ZO bere na vědomí

Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o průběhu společného jednání o změně územního plánu č. 2, které se konalo dne 24. dubna 2017 v budově Obecního úřadu ve Vrátě. Jednání se zúčastnil Ing. arch. Brůha, p. Košan a p. Kohout. Podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne jednání na adresu pořizovatele (Obecní úřad Vráto).

ZO bere na vědomí

Bod 4 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s novinkami v chystané výstavbě dálnice D3 310/I Úsilné – Hodějovice. V současné době Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad přerušil stavební řízení, které se týkalo některých stavebních objektů do doby úplného odstranění nedostatků v podané žádosti. Dále proběhlo na Ředitelství silnic a dálnic ČR ústní jednání, které se týkalo tunelu Pohůrka a protihlukových stěn.

ZO bere na vědomí

Bod 5 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO o své aktivitě ve věci požadavku obcí na navýšení podílu z výběru DPH ze současných 21,4 % na 23,58 %. S touto žádostí oslovil volené zástupce za Jihočeský kraj v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky.

ZO bere na vědomí

Bod 6 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se stavem plateb od občanů - odvoz TKO a poplatky za psy. Po termínu splatnosti nebylo zaplaceno od 30 občanů, které osobně navštívil Ing. Beneš, a vyzval je k úhradě poplatků do konce dubna 2017. Většina plateb však byla provedena až začátkem měsíce května 2017. Starosta vyzívá tyto občany, aby v příštích letech provedli platbu vždy v předepsaném termínu, a to do konce března daného kalendářního roku. Zároveň konstatoval, že tyto platby mohou být provedeny i formou peněžního převodu na bankovní účet obce Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o přípravě společensko-kulturní akce „Vrátovrčka 2017“ a seznámil je s chystaným programem.

ZO bere na vědomí

Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o potřebě provedení jarního úklidu v obci. Úklid se zaměří na vyčištění kanálových vpustí a jejich opravy, ruční zametení chodníků a strojové zametení místních komunikací.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 9 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o zaslaných žádostech, týkajících se stavebních činností v obci Vráto. Bylo vydáno souhlasné stanovisko k akci „Vráto, K 380/6, Janáková – úprava NN“, dále k projektové dokumentaci dálničního stavebního objektu SO 431, který řeší budoucí osvětlení komunikace č. II/634 v úseku nově budovaného přesypaného podjezdu dálnice v k.ú. Vráto, k projektové dokumentaci dílčí změny územního rozhodnutí č.3 „Dálnice D3 0310/I Úsilné - Hodějovice“ a k projektové dokumentaci stavby „Křižovatka sil. II/634, III/1468 a MK v ulici Lipová (Rudolfov)“.

ZO bere na vědomí

Bod 10 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o tom, že obec Vráto obdržela z Městského úřadu Rudolfov, Odboru výstavby rozhodnutí o umístění stavby na pozemku par. č. 292/96 v k.ú. Vráto a oznámení o užívání stavby RD na pozemku par.č. 292/104 v k.ú. Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o finanční částce ve výši 47 490,- Kč, kterou zaslala f. Signum s.r.o. Jde o platbu na základě Obecně závazné vyhlášky č.2/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity, a jedná se o poplatek za ubytování za rok 2016.

ZO bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o oznámení, které zaslal Městský úřad Rudolfov, a které se týká data veřejného projednání změny územního plánu č. 4 města Rudolfov. Návrh je k nahlédnutí na městském úřadě Rudolfov od 10. 5. 2017 do 10. 6. 2017. Dále Obecní úřad Dubičné zaslal oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu obce Dubičné. Jednání proběhne 22. 5. 2017 od 13,00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Dubičné.

ZO bere na vědomí

Bod 13 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o doručeném usnesení č.j. 126 EX 149/10 – 47 Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Ivety Glogrové o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška), které se týká mimo jiné nemovité věci – 7 m² pozemku par.č. 265/6 v k.ú. Vráto. Tento pozemek je v současné době ve vlastnictví f. ELSIT spol. s.r.o., která je v likvidaci. Jedná se o pozemek pod trafostanicí v ulici Za prodejnou. Starosta obce navrhl, aby se obec Vráto zúčastnila dražebního jednání, které se bude konat 6. června 2017 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, a to z důvodu zabránění spekulativního získání tohoto pozemku cizí osobou. Nejnižší podání je stanoveno ve výši dvou třetin hodnoty znaleckého posudku, tj. 11 667,- Kč. Výše dražební jistoty je stanovena na 2 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s účastí obce Vráto v dražebním jednání, které se bude konat 6. června 2017 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 ve věci dražby nemovité věci - 7 m² pozemku par.č. 265/6 v k.ú. Vráto ve vlastnictví povinné f. ELSIT spol. s.r.o. v likvidaci, ve snaze získání tohoto pozemku do vlastnictví obce Vráto. Tímto úkolem pověřuje starostu obce Mgr. Martina Muchku, MBA.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2017 bylo schváleno

Bod 14 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o nutnosti uzavření „Dohody o budoucím předání technické infrastruktury“ nově budovaného ZTV za Vráteckým potokem. Předávající strany jsou Tamara Marakhovska, Dmytro Marakhovsky a Ing. arch. Jan Klein. Jedná se o veřejné osvětlení, vodovodní řady, kanalizační řady a neveřejné účelové komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. 376/19, 376/20, 19/1 v k.ú. Vráto.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením „Dohody o budoucím předání technické infrastruktury“ na pozemcích parc. č. 376/19, 376/20, 19/1 v k.ú. Vráto a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2017 bylo schváleno

Bod 15 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o pozvánce Dopravního podniku města České Budějovice na akci „Den otevřených dveří“, který se uskuteční dne 27. května 2017 v prostorách autobusového depa v Novohradské ulici. Začátek akce je plánován na 10 hodin.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. května 2017

Zapisovatel: _____ dne: 10. května 2017

Ověřovatelé: _____ dne: 10. května 2017

_____ dne: 10. května 2017

Starosta: _____ dne: 10. května 2017