

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva obce, konané 7. února 2018

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,15 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	5 členů zastupitelstva
Omluveni:	1
Zapisovatel:	pí. Wittnerová
Ověřovatelé zápisu:	ing. Beneš, p. Knor

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele.
Schválení programu.

1. Dodatek č. 1 (Oprava místní komunikace 13C v obci Vráto) – usnesení
2. Parkovací zóny v k.ú. Vráto – informace
3. Kadeřnictví (aktualizace nájemní smlouvy) – usnesení
4. Podnět k prošetření, p. Opelka – informace
5. Prezidentské volby – informace
6. VTP Agrien s.r.o., údržba zeleně v roce 2018 – usnesení
7. Vyčištění komunikace par.č. 310/1 – usnesení
8. Dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy na rok 2018 – informace
9. Oznámení o přezkumu hospodaření za rok 2017 – informace
10. E.ON oznámení o přerušení dodávky elektrické energie – informace
11. E.ON smlouva o zřízení věcného břemene – usnesení
12. Tříkrálová sbírka – informace
13. Vlajka pro Tibet – informace
14. Úřad práce ČR – informace
15. Krajský úřad Jihočeského kraje – informace
16. Městský úřad Rudolfov – informace
17. Obecní úřad Vráto – informace
18. Inventury majetku – informace
19. Přestupkové řízení za II. pololetí roku 2017 – informace
20. ČSÚ roční výkaz o odpadech a druhotných surovinách za rok 2017 – informace
21. Katastrální úřad – informace
22. Krajský pozemkový úřad – informace
23. Koniček, o.p.s. – informace
24. Pragoprojekt, a.s. smlouvy o zřízení věcného břemene – usnesení
25. Honební právo a myslivost – usnesení

- 26. GDPR – informace
- 27. Rozpočtové opatření č. 1/2018
- 28. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o nutnosti přijmout Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava místní komunikace 13C v obci Vráto“, a to z důvodu změny v položkovém seznamu. Nově se celková cena krátí o 60 599,82 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava místní komunikace 13C v obci Vráto“ a pověřují starostu podpisem tohoto dodatku.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 3/2018 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO o záměru zřízení placených parkovacích zón v obci Vráto. V úvahu připadají hlavně místní komunikace – MK 7c a 8c, které hojně využívají dodávky společnosti GEIS, dále MK 4c (u dětského hřiště) a MK 13c u restaurace U Lucie. Starosta již kontaktoval některé dotčené podnikatelské subjekty s tím, že během měsíce února dojde z jejich strany k upřesnění požadavků na počet parkovacích stání.

ZO bere na vědomí

Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o nutnosti aktualizace nájemní smlouvy s p. Marikou Ševčíkovou, kterou schválilo ZO na svém zasedání dne 8. srpna 2011 usnesením č. 43/2011 tak, aby byla v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Paní Ševčíková má v nájmu nebytový prostor o výměře 52,3 m², který se nachází v budově obecního úřadu. Tento prostor je využíván jako provozovna kadeřnictví. Počáteční investice ze strany p. Ševčíkové do celkové rekonstrukce místností činila cca. 180 000,- Kč. Před hlasováním upozornil zastupitel p. Ševčík, že je v tomto bodě ve střetu zájmů, a proto se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění na 52,3 m² plochy, která se nachází v budově obecního úřadu na dobu neurčitou s tím, že každá ze stran může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době a zároveň ZO pověřuje starostu obce podpisem této novely nájemní smlouvy. Dále se od 1. března 2018 zvyšuje nájem za tyto prostory o 1 000,- Kč.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 4/2018 bylo schváleno

Bod 4 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o podnětu k prošetření, který podal p. Pavel Opelka bytem Vráto 71 na Odbor výstavby – Městský úřad Rudolfov. Odbor výstavby vyhodnotil tento podnět, a část postoupil k prošetření Obecnímu úřadu ve Vrátě. Předmětem šetření je strom, který roste na pozemku par.č. 91/5 v k.ú. Vráto, a který je ve vlastnictví p. Miroslava Pilnáčka. Svými kořeny vniká na pozemek par.č. 90/1 v k.ú. Vráto, který je ve vlastnictví p. Opelky, a tak dochází k omezování obvyklého užívání výše jmenovaného pozemku. Starosta obce vydal Rozhodnutí, kterým v souladu s § 1017 zákona č. 89/2012., občanský zákoník v platném znění, ukládá majiteli pozemku par.č. 91/5 odstranění stromu.

ZO bere na vědomí

Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o průběhu voleb Prezidenta České republiky, kterého se v obci Vráto zúčastnilo téměř 75% oprávněných voličů. Starosta při této příležitosti poděkoval okrskové volební komisi za bezproblémový a bezchybný průběh voleb. Zároveň uvedl, že v průběhu prvního kola voleb prezidenta proběhla kontrola činnosti okrskové volební komise. Kontrolou pověřeni zaměstnanci z Krajského úřadu Jihočeského kraje neshledali žádné pochybení v činnosti okrskové volební komise, ani v zabezpečení volební místnosti.

ZO bere na vědomí

Bod 6 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s předloženou cenovou nabídkou f. VTP Agrien, s.r.o. na údržbu zeleně v k.ú. Vráto v roce 2018. Údržba se týká, tak jako v minulých

letech sečení, tvarování, hnojení a pletí výsadby v majetku obce Vráto. Cena za práce činí 60 650,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s cenovou nabídkou f. VTP Agrien, s.r.o. na roční údržbu zeleně v k. ú. Vráto ve výši 60 650,- Kč bez DPH.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 5/2018 bylo schváleno

Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o potřebě vyčištění zanedbané a zarostlé komunikace par.č. 310/1 v k.ú. Vráto. Tato komunikace se využívá hlavně pro pěší a cykloturistiku.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s vyčištěním místní komunikace par.č. 310/1 v k.ú. Vráto pro pěší a cykloturistiku.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 6/2018 bylo schváleno

Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Krajského úřadu Jihočeského kraje, Oddělení rozpočtu a financování, dotační příspěvek na výkon státní správy v přenesené působnosti na rok 2018 v celkové výši 80 400,- Kč.

ZO bere na vědomí

Bod 9 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s oznámením, které zaslal Krajský úřad Jihočeského kraje, Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí, které se týká vykonání přezkumu hospodaření za rok 2017 v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkum proběhne dne

11. dubna 2018. Za obec Vráto se přezkumu zúčastní účetní obce p. Stefanova a starosta obce.

ZO bere na vědomí

Bod 10 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s oznámením o přerušení dodávky elektrické energie ze dne 6. února 2018, které zaslala firma E.ON Distribuce, a.s.. O přerušení dodávky byli občané Vráta informováni pomocí info sms a vyvěšením letáku ve fyzické podobě na úřední desce Obce Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 11 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO žádost společnosti E.ON Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se akce „Vráto, areál ZD – kabel NN“. Zahrnuje pozemky, které jsou v majetku Obce Vráto a to 381/1, 381/5, 381/10, 491/1 a 491/3 v k.ú. Vráto. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4 608,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se akce „Vráto, areál ZD – kabel NN“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 7/2018 bylo schváleno

Bod 12 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o proběhlé Tříkrálové sbírce, kterou organizovala farnost Rudolfov. Celkově se v obcích spadajících pod tuto farnost vybralo 109 401,- Kč, přičemž příspěvek občanů Vráta činil 5 297,- Kč. Za všechny podpořené projekty, které budou financované z této Tříkrálové sbírky, poděkoval koordinátor p. Milan Třebín.

ZO bere na vědomí

Bod 13 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO každoroční žádost Spolku Lungta, Dlouhá 2, 110 00 Praha 1, o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která proběhne 10. března 2018. Starosta přítomnému ZO navrhl se k této akci, tak jako v minulých letech nepřipojovat, ale symbolickou minutou ticha vyjádřit podporu ochraně lidských práv po celém světě.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 14 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se stanoviskem Úřadu práce České republiky, kterým úřad dementuje informace, o výrazném omezení možnosti uzavírání dohod v rámci veřejně prospěšných prací v průběhu roku 2018.

ZO bere na vědomí

Bod 15 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že s ohledem na účetnictví státu v rámci Programu obnovy venkova 2017, byla vyúčtována dotace ve výši 37 208,- Kč v rámci akce „Úroky z úvěru“. Dále Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví zaslal protokol z ústního jednání, konaného v rámci odvolacího řízení uložených náprav, na vodním díle rybníku Mrhal. Následné Rozhodnutí ukládá společnosti Rybolov CB spol. s.r.o. přijmout dříve navrhovaná řešení – okamžitě zahájit snižování hladiny, umístit násosku cca. 0,3 m nad sníženou hladinou vody, provádět obchůzky hráze a neprodleně zahájit přípravné práce k celkovému vypuštění vodní nádrže, včetně výlovu a zahájení stavebních prací pro vybudování nové spodní výpusti.

ZO bere na vědomí

Bod 16 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Městského úřadu Rudolfovy, Odboru výstavby oznámení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby RD na pozemku par. č. 292/191 a 292/190 v k.ú. Vráto, oznámení o zahájení územního řízení na akci „Nové Vráto, elektroinstalace RS; č.1060001581“, kolaudační souhlas s užíváním stavby – přístavby autodílny na pozemku par. č. 367/74 v k.ú. Vráto a rozhodnutí změny staveb před jejím dokončením, které se nacházejí na pozemku par.č. 292/99 a na pozemku 251/15 a 251/16 vše v k.ú. Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 17 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že v měsíci lednu 2018 vydal vyjádření Obce Vráto k projektové dokumentaci v rámci výstavby dálnice D 3 0310/I Úsilné -

Hodějovice akce „SO 431 – Úprava VO Rudolfovská“. Vydal souhlasná stanoviska s napojením nových inženýrských sítí a nové komunikace na stávající obecní vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení a MK 4c. Dále podal informace o vedení inženýrských sítí na připravovanou akci „Hrádek - RD“. Dal pokyn k přidělení čísla popisného 134 na novostavbu RD na pozemku par.č. 292/95 v k.ú. Vráto a zaslal vyjádření – podmíněné přípustné využití lokality VS. 1, kterou požadovalo ŘSD v rámci výstavby dálnice D3.

ZO bere na vědomí

Bod 18 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s výsledkem inventur majetku Obce Vráto. Poděkoval inventarizační komisi za důsledný a aktivní přístup k inventarizaci obecního majetku. Bylo navrženo vyřazení starého a nefunkčního drobného dlouhodobého hmotného movitého majetku – viz zápis z inventur.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 19 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s vyúčtováním vyřízených věcí v přestupkovém řízení za II. pololetí roku 2017, které zaslal Správní odbor Magistrátu města Českých Budějovic na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy ze dne 21. prosince 2005. Během II. pololetí roku 2017 byly vyřízeny 4 přestupky, a za tyto služby zaplatí Obec Vráto Magistrátu města České Budějovice 4 000,- Kč.

ZO bere na vědomí

Bod 20 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o zpravodajské povinnosti, kterou mají obce vůči ČSÚ, a která se týká ročního výkazu o odpadech a druhotných surovinách. Starosta konstatoval, že tento povinný výkaz zpracoval a zaslal v zákonném termínu na uvedenou emailovou adresu ČSÚ. Zpětně obdržel email, kterým tento výkaz Odp5-01 byl ČSÚ přijat a zařazen do zpracování.

ZO bere na vědomí

Bod 21 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s vyrozuměním o provedení vkladu do katastru nemovitostí, které zaslal Katastrální úřad pro Jihočeský kraj. Týká se zrušení zástavního práva exekutorského a soudcovského na Obci Vráto vydražený pozemek par.č. 265/6 v k.ú. Vráto (pod trafostanicí v MK Za prodejnou), a dále o změně vlastníka pozemků v souvislosti s uzavřenou kupní smlouvou mezi Obcí Vráto a p. Petrem Bajerem (usnesení č. 2/2018).

ZO bere na vědomí

Bod 22 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s žádostí KPÚ pro Jihočeský kraj o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v aktuálním znění, které se týká pozemků par.č. 388, 390/2, 485 a 486 vše v k.ú. Vráto. O tyto pozemky projevila zájem Farma Hůry, s.r.o. Jedná se o pozemky pod budovami, které v současné době Farma Hůry vlastní. Starosta uvedl, že na žádost odpověděl a podal informace, které jsou v souladu se schváleným územním plánem Obce Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 23 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s žádostí společnosti Koníček o.p.s., Na Zlaté stoce 14, 370 05 České Budějovice o vyvěšení jejich informačního letáku na úřední desce. Tato společnost je nestátní nezisková organizace, která pomáhá v Jihočeském kraji zdravým, ale i zdravotně postiženým dětem, dospělým i seniorům.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 24 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s žádostí f. Pragoprojekt, a.s. o zajištění podpisu smluv o zřízení věcného břemene oprávněním v souvislosti s plánovanou výstavbou dálnice D3 0310/I Úsilné - Hodějovice v k.ú. Vráto. Jedná se o smlouvu č. MČ/13-141/VB/přístupyVráto/001/2018 a č. MČ/13-141/VB/přístupyVráto/003/2018.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. MČ/13-141/VB/přístupyVráto/001/2018 mezi povinným č.1 - Josef Zayml a Jana Zaymlová, povinným č.2 - Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o., investorem - Ředitelství silnic a dálnic ČR a oprávněným - Obcí Vráto a pověřují starostu obce podpisem smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 8/2018 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. MČ/13-141/VB/přístupyVráto/003/2018 mezi povinným č.1 - Josef Zayml a Jana Zaymlová, povinným č.2 - Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o., investorem -

Ředitelství silnic a dálnic ČR a oprávněným - Obcí Vráto a pověřují starostu obce podpisem smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 9/2018 bylo schváleno

Bod 25 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o pozvání na valnou hromadu Honební společnosti Dubičné – Vráto se sídlem Příčná 204/1, 373 71 Rudolfov. Součástí této pozvánky je i žádost o vydání zmocnění při jednání v otázkách honebního práva a myslivosti v honebním společenstvu p. Josefu Sobiškovi, a to v rozmezí pozemků, které vlastní Obec Vráto.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí se zmocněním p. Josefa Sobiška při jednáních v otázkách honebního práva a myslivosti v honebním společenstvu Dubičné – Vráto v rozsahu pozemků, které vlastní Obec Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 10/2018 bylo schváleno

Bod 26 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o místním šetření k GDPR, které proběhne dne 8. února 2018 v budově Obecního úřadu Vráto, a které bude provádět zaměstnanec f. W Partner s.r.o. p. Špaček. Ze strany Obecního úřadu se zúčastní p. Wittnerová, p. Stefanová a starosta obce. Následně bude vyhotoven „Protokol o místním šetření GDPR“, který bude sloužit jako podklad pro další nutné právní kroky v práci při ochraně osobních údajů v rámci Obce Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 27 programu

Starosta obce informoval přítomnému ZO, že v lednu byla provedena rozpočtová změna č. 1/2018 a to z důvodu změn v rozpočtu obce – vratky z dotace na volby.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno v 19,15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. února 2018

Zapisovatel: _____ dne: 7. února 2018

Ověřovatelé: _____ dne: 7. února 2018

_____ dne: 7. února 2018

Starosta: _____ dne: 7. února 2018