

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 7. října 2019

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	7 členů zastupitelstva
Omluveni:	0
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Ševčík, p. Straka

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Změna ÚP č. 3 – informace / usnesení
3. Petice občanů Vráta – informace
4. Obnova vodovodu v MK 3c – informace
5. Úprava autobusové zastávky ve Vrátě – informace
6. Uklidíme Česko – informace
7. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) – usnesení
8. E.ON odprodej pozemků – informace
9. Projektová dokumentace rekonstrukce Obecního úřadu – informace / usnesení
10. Kontrola z Okresní správy sociálního zabezpečení České Budějovice – informace
11. Krajský úřad Jihočeského kraje, odpověď na podnět – informace
12. Okresní soud v Českých Budějovicích – informace
13. Čipování psů – informace
14. Sběrné prostředky Ekolamp – informace
15. Spolek pro ochranu žen – informace
16. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. – informace
17. Hydrotechnická studie kanalizačního sběrače R – informace
18. Krajský úřad Jihočeského kraje – informace
19. Obecní úřad Vráto – informace
20. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné zastupitele obce (dále jen „ZO“) na pravidelném zasedání Zastupitelstva obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem říjnového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 55/2019 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce přivítal na zasedání ZO [REDAKCE], která pro Obec Vráto v minulých letech zajišťovala agendu spojenou s územním plánováním s tím, že jí na základě usnesení ZO č. 51/2019 přizval k jednání o chystané změně č.3 ÚP Vráto. Starosta dále navrhl hlasovat o došlých žádostech jednotlivě. Podle výsledku hlasování by byly následně žádosti zahrnuty anebo nezahrnuty do chystané změny č.3 ÚP Vráto. Dále navrhl v případě kladného stanovisko ZO ke změně územního plánu oslovit přítomnou [REDAKCE], se kterou by následně Obec Vráto uzavřela „Příkazní smlouvu“ o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změn č. 3 ÚP Vráto. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost [REDAKCE] zahrnout celý pozemek par. č. 367/90 v k.ú. Vráto do plochy SO.4/U a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 56/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. [REDAKCE] odstranit podmínku minimálního počtu rodinných domů v ploše SO.3b/U a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 57/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. [REDAKCE] na změnu využití pozemku par. č. 337/2 v k.ú. Vráto a jeho zařazení do plochy BC a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 58/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. [REDAKCE] o změnu maximální zastavěnosti pozemků par. č. 91/2 a 91/4 v k.ú. Vráto a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 59/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] o změnu využití pozemků par. č. 367/58, 354/1 a 356 vše v k.ú. Vráto a jejich zařazení do plochy SO a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 60/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. [REDACTED] o změnu využití pozemků par. č. 376/1 a 376/4 vše v k.ú. Vráto a jejich zařazení do plochy BC a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 61/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. [REDACTED] o změnu využití pozemků par. č. 376/7, 376/15, 376/16 a 376/22 vše v k.ú. Vráto a jejich zařazení do plochy BC a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 62/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. MCP [REDACTED] o změnu využití pozemku par. č. 376/10 v k.ú. Vráto a jeho zařazení do plochy BC a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 63/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost p. [REDACTED] o změnu přípustného využití plochy VSK.4 a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 64/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost manželů [REDAKCE] o změnu využití pozemku par. č. 268/14 v k.ú. Vráto a jeho zařazení do plochy BC a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 65/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost manželů [REDAKCE] o změnu využití pozemku par. č. 331/6 v k.ú. Vráto a jeho zařazení do plochy SO a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 66/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto schvaluje žádost Obce Vráto o zachování současné šíře místní komunikace MK 13c od mostku 13c M1 k MK 14c (pozemky par.č. 336/8, 336/7, 336/6, 329/8, 331/7, 329/4 a 331/8 vše v k.ú. Vráto) a navrhuje tuto žádost zařadit do chystané změny č.3 ÚP Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 67/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením „Příkazní smlouvy“ s [REDAKCE] o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změn č. 3 ÚP Vráto a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Částka za tuto službu činí 25 000,- Kč bez DPH.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 68/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vráto ve věci rozhodnutí o pořízení změny č. 3 územního plánu Vráto:

Zastupitelstvo obce Vráto

1. rozhoduje

o pořízení změny č. 3 územního plánu Vráto s tím, že náklady spojené s touto akcí ponesou navrhovatelé.

2. schvaluje

uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., B. Smetany 10, České Budějovice, zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 3 UP Vráto ([REDACTED]).

3. určuje

starostu obce Mgr. Bc. Martina Muchku, MBA, pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 3 územního plánu Vráto.

4. ukládá

Mgr. Bc. Martinu Muchkovi, MBA, starostovi obce Vráto, informovat o výsledku jednání zastupitelstva navrhovatele a úřad územního plánování, a spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 3 územního plánu Vráto.

Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o schůzce s generálním ředitelem společnosti Signum spol. s.r.o. [REDACTED], která byla vyvolána na základě petice občanů Obce Vráto a týkala se nadměrného hluku, který se šíří z provozovny společnosti Signum v katastru obce Vráto. Společnost Signum navrhla venkovní prostor, kde v současné době dochází k manipulaci s výrobky uzavřít do nové haly, čímž by se celý problém vyřešil. V současné době se zpracovává projekt na tuto halu. Do doby realizace této výstavby přijme společnost Signum organizační opatření, kterými se pokusí hluk v nočních hodinách eliminovat.

ZO bere na vědomí

Bod 4 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o dokončení obnovy vodovodu v MK 3c. V současné době došlo k předání stavby a během měsíce října dojde k zaasfaltování výkopové rýhy. Dále bylo dohodnuto, že celková rekonstrukce komunikace proběhne až během jara 2020, a to z důvodu sesednutí zeminy v místě výkopových prací.

ZO bere na vědomí

Bod 5 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s projektovou dokumentací na úpravu autobusové zastávky ve Vrátě, kterou vypracoval [REDAKCE]. Rekonstrukce spočívá ve vybudování zastávkového zálivu z důvodu širších vztahů a vazby na plánovanou výstavbu okružní křižovatky na komunikaci II/634 (nad budovanou dálnicí D3). Případné dopravní zácpy, vzniklé průplety vozidel v okružní křižovatce budou tak značně eliminovány. Starosta dále upozornil, že z důvodu plánované rekonstrukce dojde k výraznému snížení parkovacích míst okolo současné autobusové zastávky. Z tohoto důvodu připravil dopis pro firmy, které toto parkoviště využívají, aby se v předstihu připravily na vzniklou situaci. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podáním žádosti o vydání stavebního povolení na rekonstrukci autobusové zastávky ve Vrátě a pověřují starostu obce administrací a podáním této žádosti.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 69/2019 bylo schváleno

Bod 6 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO o průběhu akce „Uklidíme Česko“, která proběhla v sobotu 21. září 2019. Poděkoval místostarostce obce Janě Geschvandtnerové za organizaci akce a všem obyvatelům Vráta, kteří se této akce zúčastnili za to, že přiložili ruku k dílu a postarali se o to, že je Vráto opět čistší a krásnější.

ZO bere na vědomí

Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o žádosti společnosti Seterm CB a.s., zastupující společnost E. ON Distribuce a.s., která zaslala Obci Vráto návrh smlouvy o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene k akci „Vráto, K/355/2 a K/367/15 – kabel NN“. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci – Vráto, K/355/2 a K/367/15 – kabel NN“ mezi povinným Obcí Vráto a oprávněným E.ON Distribucí, a.s., a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 70/2019 bylo schváleno

Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o stavu žádosti na odprodej pozemků pod trafostanicemi v k.ú. Vráto společnosti E. ON Distribuce, a.s.. Dle sdělení zástupce společnosti [REDAKCE], přistoupila společnost E. ON Distribuce, a.s. na cenu 2 000,- Kč za 1 m². V současné době se čeká na schválení smlouvy vedením společnosti.

ZO bere na vědomí

Bod 9 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s došlými cenovými nabídkami na zpracování projektové dokumentace nové budovy Obecního úřadu ve Vrátě. Na základě vnitřní směrnice k veřejným zakázkám č.1/2014 Obce Vráto byli osloveni 3 potencionální dodavatelé – zpracovatelé projektové dokumentace:

- 1) Ing. arch. Jakub Pubal, Pod Malsičkou 644, 387 01 Volyně – celková cena 363 000,- bez DPH.
- 2) Atelier Klein s.r.o., Lidická 1019/182, 370 07 České Budějovice – celková cena 280 000,- Kč bez DPH
- 3) Projektový atelier PMT s.r.o., Karla Uhlíře 2747/6, 370 06 České Budějovice – celková cena 300 550,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Na základě vnitřní směrnice k veřejným zakázkám č.1/2014 Obce Vráto ZO Vráto vybralo, jako nejvýhodnější cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení,

nabídku společnosti Atelier Klein s.r.o., Lidická 1019/182, 370 07 České Budějovice a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy na tuto inženýrskou činnost.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 71/2019 bylo schváleno

Bod 10 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se závěry kontroly Okresní správy sociálního zabezpečení České Budějovice, která byla provedena v souladu s ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona 255/2012 Sb., o kontrole ve znění pozdějších předpisů. Během kontroly, které se ze strany Obce Vráto zúčastnila účetní obce p. [REDAKCE], nebyly zjištěny žádné nedostatky. Starosta obce při této příležitosti poděkoval paní účetní za vedení účetnictví Obce Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 11 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s odpovědí Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví na podnět Obce Vráto, který se týkal nedodržování zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Konkrétně se jednalo o odstavená vozidla, která se nacházejí na pozemcích par.č. 69/1 a 70/2 v k.ú. Vráto. Opět byla doručena odpověď ve znění, že Krajský úřad ani ČIŽP nejsou ze zákona o odpadech kompetentní ke kontrole fyzické nepodnikající osoby (majitele výše uvedených pozemků). Dále je v odpovědi popis a definice „autovraku“. Podle zaslané odpovědi by obec sama měla z VIN kódu motoru zjistit, zda-li dotčené vozidlo je nebo není v registru vozidel a teprve potom dál jednat. Jakým způsobem by měl úředník obce VIN kód a následnou existenci vozidla v registru zjistit, však metodika neuvádí. Starosta navrhl pro další kroky využít služeb právní kanceláře, která se touto problematikou zabývá.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO s žádostí, kterou zaslal Okresní soud v Českých Budějovicích. Týká se spolupůsobení při výkonu trestu p. [REDAKCE], kterému byl uložen podle § 75 trestného zákoníku trest zákazu pobytu v obvodu působnosti Okresního soudu v Českých Budějovicích v trvání 5 let.

ZO bere na vědomí

Bod 13 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO o doručení upozornění od [REDACTED], které se týká povinného čipování psů, které vstupuje v platnost od 1. ledna 2020.

ZO bere na vědomí

Bod 14 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s nabídkou společnosti EKO-SIGNET s.r.o. na vytvoření malého sběrného místa na sběr zářivek, úsporných žárovek a malých elektrospotřebičů v budově. Dceřiná společnost EKOLAMP by případně vybavila obec vhodnými sběrnými prostředky, které bude zdarma svážet. Zároveň je možno v rámci motivačního programu výše uvedené společnosti získat za tuto činnost finanční odměnu.

ZO bere na vědomí

Bod 15 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s prezentací Spolku na ochranu žen z.s., která si klade za cíl předcházet sociálně patologickým jevům u žen, způsobených sociální nouzí.

ZO bere na vědomí

Bod 16 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s návrhem textace povinného oznámení ke splnění zákonné povinnosti zveřejnění povinných údajů o závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2020 mezi Obcí Vráto a Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s..

ZO bere na vědomí

Bod 17 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s hydrotechnickou studií kanalizačního sběrače R od místa napojení na sběrač Z po odlehčovací komoru OK 1 dešťové zdrže, kterou pro město Rudolfov vypracovala společnost SWEKO HYDROPROJEKT a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4. Seznámení širší veřejnosti s touto problematikou proběhne 21. října 2019 od 17,00 hodin v budově Hornického muzea na Rudolfově.

ZO bere na vědomí

Bod 18 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s výrokem Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který zahájil správní řízení o udělení výjimky z ochranných podmínek zvlášť chráněných živočichů (čmeláka sp.) podle § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů společnosti Zemědělský výzkum s.r.o., Zahradní 1, 664 41 Troubsko. Dále Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu oznamuje, že byl zpracován návrh 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

ZO bere na vědomí

Bod 19 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o rozhodnutí, která vydal, a která se týkala schválení stavebního materiálu, který bude použit na SO 372 – Přeložka napájecí stoky Pekařského rybníka v km 133, 180, který je součástí stavby dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, a který je v majetku Obce Vráto. Dále Obec Vráto obdržela oznámení společnosti Pragoprojekt, a.s., která zastupuje ŘSD ČR o vstupu na pozemky v majetku obce v souvislosti se stavebními objekty SO 341, SO 343 a SO 501, vše v rámci výstavby dálnice. Dále starosta vydal souhlasné stanovisko společnosti SETERM CB a.s. k akci Vráto K/342/9 – přeložka NN. Dále vydal souhlasná stanoviska k DIO, která také souvisí s výstavbou dálnice D3 a týkaly se uzavírky místní komunikace MK 1 c z důvodu výstavby kanalizace, přeložky vodovodu a budování mostu.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno v 21,00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. října 2019

Zapisovatel: _____ dne: 7. října 2019

Ověřovatelé: _____ dne: 7. října 2019

_____ dne: 7. října 2019

Starosta: _____ dne: 7. října 2019