

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 1. června 2020

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	7 členů zastupitelstva
Omluveni:	0
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Ševčík, p. Straka

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Koronavirus, Nouzový stav – informace
3. Dotace – informace
4. Založení nové ulice, U Potoka – informace
5. ZTV U Potoka – informace / usnesení
6. EKO-KOM, a.s. – informace
7. Žádost o směnu a převod pozemků – informace
8. Žádost o koupi obecních pozemků – usnesení
9. ČEVAK a.s., plán investic pro rok 2021 – informace
10. RUD, pokles daňových výnosů pro obce v roce 2020 – informace
11. Regionální dobrovolnická centra – informace
12. Magistrát města České Budějovice – informace
13. Městský úřad Rudolfov – informace
14. Obecní úřad Vráto – informace
15. Závěrečný účet za rok 2019 Obce Vráto – informace/usnesení
16. Účetní uzávěrka 2019 – informace/usnesení
17. Závěrečný účet za rok 2019 svazku obcí Budějovicko-Sever – informace/usnesení
18. Narovnání hranic pozemků – informace/usnesení
19. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné na pravidelném zasedání ZO obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem červnového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 26/2020 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o průběhu Nouzového stavu, který byl vyhlášen na území České republiky v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označovaným jako SARS CoV-2. Nouzový stav skončil o půlnoci dne 17. května 2020. S jeho ukončením pozbývají platnost krizová opatření vlády vydaná podle zákona č. 240/2020 Sb., krizový zákon a další nařízení a pokyny vydané k jejich provedení v souvislosti řešením pandemie koronaviru.

ZO bere na vědomí

Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o schválených a přidělených dotacích v rámci programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2020. Zastupitelstvem Jihočeského kraje bylo Obci Vráto schváleno a přiděleno 290 000,- Kč na akci „Oprava místní komunikace 3c v obci Vráto“ a 30 000,- Kč na úroky z úvěru.

ZO bere na vědomí

Bod 4 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o zaregistrování – vzniku nové ulice „U Potoka“. Všechny potřebné údaje byly zaslány správci registru ČÚZK ke zpracování.

ZO bere na vědomí

Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné o činnosti spojené s dokončením výstavby ZTV Vráto U Potoka. Proběhly předávací práce spojené se stavbou vodovodu, kanalizace a místní komunikace 4c. Nyní zbývá tuto technickou infrastrukturu převzít do majetku Obce Vráto. Po vzájemných jednáních mezi investorem a Obcí Vráto bylo dohodnuto, že veškerou technickou infrastrukturu získá Obec Vráto za symbolickou 1,- Kč s tím, že záruka na vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení a komunikaci se poskytuje po dobu 60 měsíců. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi investorem ZTV U Potoka ([REDACTED]) a Obcí Vráto a pověřuje starostu Mgr. Bc. Martina Muchku, MBA podpisem této smlouvy

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 27/2020 bylo schváleno

Bod 6 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že společnost EKO-KOM, a.s. zaslala potvrzení o přijetí výkazu pro fakturaci za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020. Odměna, kterou obec Vráto za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů za toto období obdrží činí 9 498, 50 bez DPH (v předešlých čtvrtletích částka činila 7 788,- Kč bez DPH a 9 639,5 Kč bez DPH).

ZO bere na vědomí

Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o dopisech s žádostmi o směny, darování a koupi pozemků, které bezprostředně sousedí s nově budovaným Vráteckým parkem. Do dnešního dne však od oslovených adresátů nepřišla žádná odpověď.

ZO bere na vědomí

Bod 8 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s žádostí pana [REDAKCE], majitele nemovitosti č.p. 51, který projevil zájem o odkup obecních pozemků par.č. 316/2 (363 m²), par.č. 321 (357 m²), par.č. 322/1 (1 525 m²) a par.č. 323/1 (1 844 m²) vše v k.ú. Vráto s tím, že tyto, dlouhá léta neudržované pozemky by následně zrekultivoval. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uveřejněním záměru na odprodej pozemků par.č. 316/2 (o výměře 363 m²) a par.č. 321 (o výměře 357 m²) vše v k.ú. Vráto. Záměr bude uveřejněn na úřední desce OÚ a v elektronické podobě na webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 28/2020 bylo schváleno

Bod 9 programu

Starosta obce představil přítomnému ZO Plán investic zpracovaný společností ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, na základě smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace v obci Vráto dle § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s předloženým Plánem investic – aktualizace pro rok 2021, kterou vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 29/2020 bylo schváleno

Bod 10 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že s ohledem na rozhodnutí vlády o finanční spoluúčasti obcí dle zákona 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu, je předpokládán pokles příjmů Obce Vráto v tomto roce cca. 900 000,- Kč. Vzhledem k rozpočtu obce je to znatelný úbytek financí, a proto starosta navrhuje pozastavit rozsáhlejší investiční akce.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o vzniku Regionálního dobrovolnického centra, které na území Jihočeského kraje provozuje společnost KreBul, o.p.s., Zlatá stezka 145, 383 01 Prachatice. Další podrobnosti najdou případní zájemci o tyto služby na adrese: www.krebul.cz

ZO bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s oznámením o pokračování řízení návrhu zadání územního plánu Českých Budějovic, který zaslal Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování. Dále Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal Opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu (výstavby D3) na silnici č. II/634 v termínu do 21. června 2020 a kolaudační souhlas s užíváním stavby MK 4c, vodovodu a splaškové kanalizace v ulici U Potoka v k.ú. Vráto. Odbor ochrany životního prostředí vydal rozhodnutí – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu 249 m² pozemku par.č. 376/14 v k.ú. Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 13 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Odboru výstavby, Městského úřadu Rudolfovo Územní rozhodnutí, ve věci umístění nového ZTV Na Pěšině v k.ú. Vráto. Dále vydal Společný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru novostavby 1 RD na pozemku par.č. 292/183 v k.ú. Vráto a 1 RD na pozemku par.č. 34/2 a 35/1 v k.ú. Vráto. Zaslal také Oznámení o zahájení řízení ve věci novostavby RD na pozemku par.č.367/94, 367/89, 355/2 a 367/15 vše v k.ú. Vráto

ZO bere na vědomí

Bod 14 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o rozhodnutí, která vydal, a to nesouhlas se stavbou základové stanice na pozemku par.č. 385/7 v k.ú. Vráto společnosti T-Mobile Czech republic a.s., a zároveň nesouhlas vlastníka místních komunikací s užíváním MK pro stavební činnost spojenou s touto plánovanou výstavbou. Jednalo by se o stožár vysoký cca 40 metrů. Dále odpověděl na žádost Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, které požadovalo zprávu z místa bydliště, k posouzení osoby ■■■ a na žádost Finančního úřadu pro Jihočeský kraj ve věci pozemku par.č. 292/227 v k.ú. Vráto. Vydal Souhlas s umístěním stavby na pozemku par.č. 338/33 v k.ú. Vráto Souhlas se změnou stavby před dokončením – úpravy RD na pozemku par.č. 100/1, 101, 100/4 a 102/12 vše v k.ú. Vráto.

Starosta dále oznámil přítomnému ZO, že místo již tradiční Vrátovrčky se uskuteční 18. července 2020 od 15.00 hodin slavnostní otevření Vráteckého parku, na které jsou zváni všichni obyvatelé Vráta. Program zahrnuje atrakce pro naše nejmenší, samozřejmě jsou balíčky pro děti a občerstvení pro dospělé spojené s opékáním buřtů.

Dále starosta navrhl přítomnému ZO pokračovat v tradici „Vítání občánků“, které by se uskutečnilo v sobotu 20. června od 10.00 hodin. K vítání budou opět přizváni rodiče a naši nejmladší občánky, kteří se narodili v roce 2019 a 2020.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 15 programu

Zastupitelstvo obce projednalo předložený závěrečný účet obce Vráto za rok 2019. Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Vráto za rok 2019. Návrh závěrečného účtu je zveřejněn na úřední desce OÚ a zároveň v elektronické podobě na webových stránkách obce od 23. května 2020 do 30. června 2020. Starosta dal možnost zastupitelům obce sdělit svá stanoviska. Nikdo možnosti nevyužil.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí se závěrečným účtem Obce Vráto a s celoročním hospodařením Obce Vráto za rok 2019, a to bez výhrad.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 30/2020 bylo schváleno

Bod 16 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s účetní závěrkou obce Vráto za rok 2019 včetně jejich příloh. Starosta dal možnost zastupitelům sdělit svá stanoviska. Nikdo možnosti nevyužil.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s účetní uzávěrkou obce Vráto za rok 2019.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 31/2020 bylo schváleno

Bod 17 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, o sdělení na úřední desce obce Vráto, kde je od 27. května 2020 do 18. června 2020 uveřejněn závěrečný účet Svazku obcí Budějovicko - Sever za rok 2019, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019.

ZO bere na vědomí

Bod 18 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s „kauzou“, která vznikla při sousedském sporu o určení hranice mezi pozemky. Obec Vráto byla následně „upozorněna“ na skutečnost, že hranice mezi obecními pozemky par.č. 40/15 a 40/16 a pozemkem par.č. 40/5, vše v k.ú. Vráto, je v rozporu s hranicí pozemků, tak jak je uvedena v Katastru nemovitostí. Byl vyhotoven geometrický plán, tak aby bylo zřejmé, v jakém fyzickém stavu se současná hranice mezi výše uvedenými pozemky nachází. Současný stav mezi výše uvedenými pozemky je neměnný již několik desítek let, a tak jako v některých případech, které obec řešila v minulosti, mohlo k stávajícímu stavu dojít z důvodu digitalizace katastrálních map. Pro návrh dalšího postupu byla oslovena advokátka [REDAKCE], která vypracovala právní rozbor vzniklého stavu. S tímto právním rozbohem byli seznámeni, jak majitelé pozemku par.č. 40/5 v k.ú. Vráto, tak i přítomné ZO. Právní rozbor popisuje vzniklý stav, kdy zřejmě došlo k vydržení částí pozemků par.č. 40/15 a 40/16 v k.ú. Vráto ze strany vlastníků pozemku par.č. 40/5 v k.ú. Vráto. Součástí rozboru je i návrh dalšího postupu, tak aby došlo k uvedení hranic mezi výše uvedenými pozemky do souladu právního a evidovaného stavu „Souhlasným prohlášením“ ve smyslu ust. § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2012 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Starosta dal možnost zastupitelům obce sdělit svá stanoviska.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s vyřešením vzniklé situace Souhlasným prohlášením ve smyslu ust. § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2012 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění s tím, že veškeré náklady spojené s touto činností (rozdíl mezi „katastrální“ a skutečnou hranicí pozemků) uhradí majitelé pozemku par. č. 40/5 v k.ú. Vráto. Zároveň nebudou majitelé pozemku v budoucnu uplatňovat případné nároky vůči Obci Vráto z důvodu potencionálního ohrožení zaplavením tohoto pozemku v důsledku změny místních odtokových poměrů v souvislosti s výstavbou ZTV U Potoka.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 32/2020 bylo schváleno

Jednání bylo ukončeno v 19,30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 1. června 2020

Zapisovatel: _____ dne: 1. června 2020

Ověřovatelé: _____ dne: 1. června 2020

_____ dne: 1. června 2020

Starosta: _____ dne: 1. června 2020