

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 2. března 2020

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	7 členů zastupitelstva
Omluveni:	0
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Straka, p. Geschvandtnerová

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Krajský úřad Jihočeského kraje, přezkum hospodaření – informace
3. Policie ČR, výkon státní správy v oblasti bezpečnosti silničního provozu – informace
4. Změna ÚP č. 3 výběr zpracovatele – usnesení
5. Prodej 22 m² pozemku 342/14 v k.ú. Vráto společnosti E.ON Distribuce – usnesení
6. Podnikatelský záměr na pozemku 255/1 v k.ú. Vráto – usnesení
7. Eko-Kom fakturace za ¾ roku 2019 – informace
8. Agrien s.r.o., údržba zeleně v roce 2020 – usnesení
9. ČEVAK a.s., vyúčtování za provoz vodovodu a kanalizace za rok 2019 – informace
10. Kadeřnictví, změna nájemce – usnesení
11. Uklidíme Česko 2020 – informace
12. Vítání občánků – informace
13. Magistrát města České Budějovice, Správní odbor – informace
14. Územní studie „Hůry II“ – informace
15. Hromadná kontrola kotlů na tuhá paliva – informace
16. Magistrát města České Budějovice – informace
17. Městský úřad Rudolfov – informace
18. Obecní úřad Vráto – informace
19. Lokalita LBK1 – informace a usnesení
20. Hodina Země 2020 – informace
21. Odvlhčení kapličky – informace a usnesení
22. Rozpočtové opatření č. 1/20 – informace
23. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné na pravidelném zasedání ZO obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem březnového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 13/2020 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o průběhu konečného přezkumu hospodaření za rok 2019, které proběhlo ve smyslu ustanovení § 42 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkumu hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Přezkum provedla pracovnice Krajského úřadu Jihočeského kraje, Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí [REDAKCE]. Během konečného přezkumu hospodaření za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Pro informaci starosta uvedl poměrové ukazatele zjištěné při přezkumu hospodaření. Podíl pohledávek na rozpočet územního celku je ve výši 0,70%, podíl závazků na rozpočet územního celku je ve výši 10,06% a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku je 0,02%. Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 roky. Starosta poděkoval účetní obce [REDAKCE] za vedení účetnictví v minulém roce a za vzornou přípravu materiálů k přezkumu hospodaření Obce Vráto za rok 2019 jí navrhl finanční odměny ve výši 10 000,- Kč.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obdržel výzvu z Odboru dopravy a silničního hospodářství, Magistrátu města České Budějovice upozornění, že při kontrole dopravního značení a bezpečnosti a plynulosti silničního provozu Policií České republiky bylo zjištěno, že v křižovatkách silnice č. II/634 s místními komunikacemi v obci Vráto není dopravní značení upravující přednost v jízdě. Starosta oslovil společnost JANEV, která se zabývá dopravním značením, a ve spolupráci SUS Jihočeského kraje byly chybějící dopravní značky osazeny.

ZO bere na vědomí

Bod 4 programu

Starosta obce předložil přítomnému ZO doručené cenové nabídky společností na akci „Zpracování změny č.3 územního plánu obce Vráto“. Současná připravovaná změna č. 3. ÚP Vráto je vyvolána výhradně žádostmi majitelů pozemků v k.ú. Vráto na změny funkčního využití pozemků, takže celkové náklady na pořízení této změny ponесou samotní žadatelé bez finanční spoluúčasti obce Vráto. Jednotlivé ceny za konkrétní pozemky, jsou v došlých nabídkách již rozděleny. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Došlé nabídky:

Brůha a Krampera, architekti, spol.s.r.o. 423 000,- Kč s DPH

PRO – PLANS s.r.o. 564 000,- Kč s DPH

██████████ – písemně se omluvil vzhledem k pracovnímu vytížení

Návrh usnesení:

Na základě vnitřní směrnice k veřejným zakázkám obce Vráto č.1/2020, byla vybrána jako vítězná společnost Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 14/2020 bylo schváleno.

Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obdržel žádost ██████████, který vykonává inženýrskou činnost pro vlastníky připravovaného ZTV „Na pěšině“ v k.ú. Vráto. Vzhledem k napojení tohoto ZTV na vedení společnosti E.ON Distribuce je zapotřebí provést rekonstrukci trafostanice, která stojí na pozemku par.č. 342/14 v k.ú. Vráto, který je v majetku obce Vráto. Společnost E.ON Distribuce pro tento účel požaduje cca 22 m² tohoto pozemku. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uveřejněním záměru na odprodej cca 22 m² pozemku 342/14 v k.ú. Vráto. Záměr bude uveřejněn na úřední desce OÚ a v

elektronické podobě na webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 15/2020 bylo schváleno

Bod 6 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obdržel žádost [REDAKCE], který již v minulosti předložil ZO svůj podnikatelský záměr na výstavbu obchodně potravinářského centra na pozemku par.č. 255/1 v k.ú. Vráto na schválení tohoto podnikatelské záměru ZO Vráto. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podnikatelským záměrem na výstavbu obchodně potravinářského centra na pozemku par.č. 255/1 v k.ú. Vráto, který předložil [REDAKCE]

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 16/2020 bylo schváleno

Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že společnost EKO-KOM, a.s. zaslala potvrzení o přijetí výkazu pro fakturaci za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019. Odměna, kterou obec Vráto za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů za toto období obdrží činí 6 919,- Kč bez DPH (za celý rok 2019 činí tato částka 35 184,- Kč bez DPH).

ZO bere na vědomí

Bod 8 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s předloženou cenovou nabídkou f. VTP Agrien, s.r.o. na údržbu zeleně v k.ú. Vráto v roce 2020. Údržba se týká stejně jako v minulých letech sečení, tvarování, hnojení a pletí výsadby v majetku obce Vráto. Cenová nabídka

činí 62 348,20 Kč bez DPH. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s cenovou nabídkou f. VTP Agrien, s.r.o. na roční údržbu zeleně v k. ú. Vráto ve výši 62 348,20 Kč bez DPH.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 17/2020 bylo schváleno

Bod 9 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s vyúčtováním nájemného za rok 2019, které zaslal ČEVAK a.s.. Z důvodu vyšších výnosů z provozování veřejného vodovodu a kanalizace činí finanční vypořádání 56 204,- Kč (za rok 2018 tato částka činila 46 148,- Kč). Tyto finanční prostředky budou zaslány na účet Obce Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 10 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. ČNR č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších novel uveřejněn záměr Obce Vráto na pronájem 52,3 m² plochy budovy č.p. 20, nacházejících se na pozemku par.č. 1 v k.ú. Vráto na úřední desce obce Vráto. Starosta navrhl tyto prostory pronajmout za 5 000,- Kč měsíčně [redacted], která je společně se zesnulou [redacted], již několik let využívala. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s pronájmem 52,3 m² plochy, která se nachází v budově Obecního úřadu Vráto, Vráto 20 za cenu 5 000,- Kč za jeden měsíc [redacted] na dobu neurčitou.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 18/2020 bylo schváleno

Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o přípravě akce „Uklidíme Česko“, která proběhne v sobotu 4. dubna 2020. Sraz všech účastníků je před budovou Obecního úřadu ve Vrátě v 13:00 hodin. Účastníci obdrží ochranné rukavice, pytle na odpad a pití. Na tuto akci jsou zváni všichni obyvatelé naší obce.

ZO bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce informoval přítomnému ZO, že se vítání nových občánků uskuteční v průběhu jara 2020 s tím, že termín bude ještě upřesněn. Rodičům dětí, kterých se vítání týká, bude včas zaslána pozvánka. Letos stejně jako při minulých vítání bude občánkům naší obce předán finanční a materiálový dar.

ZO bere na vědomí

Bod 13 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s vyúčtováním vyřízených věcí v přestupkovém řízení za II. pololetí roku 2019, které zaslal Správní odbor Magistrátu města Českých Budějovic na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy ze dne 21. prosince 2005. Během II. pololetí roku 2019 bylo vyřízen 1 přestupek. Za tyto služby zaplatí Obec Vráto Magistrátu města České Budějovice 1 000,- Kč.

ZO bere na vědomí

Bod 14 programu

Starosta obce informoval přítomnému ZO, že obec Vráto obdržela oznámení o projednání návrhu územní studie „Hůry II“ v k.ú. Hůry. K návrhu této územní studie může každý uplatnit svá písemná vyjádření a to do 20. března 2020 u pořizovatele – Obecní úřad Hůry, na Sadech 155, 373 71 Hůry.

ZO bere na vědomí

Bod 15 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, s nabídkou společnosti TPT SERVIS s.r.o. na hromadnou revizi kotlů, která v obci Vráto proběhne v termínu 20. – 21. dubna 2020. Podrobnosti možno získat na webových stránkách www.tptservis.cz a nebo na telefonu 734 442 762.

ZO bere na vědomí

Bod 16 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se závazným stanoviskem – souhlasem s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal Odbor ochrany životního prostředí, Magistrátu města České Budějovice a týká se 264 m² pozemku par. č. 367/100 a 217 m² pozemku par.č. 367/99 v k.ú. Vráto. Dále obec Vráto obdržela vyjádření vodoprávního úřadu k existenci vodního toku na pozemcích par.č. 327/2, 329/6, 328 a 325/3 v k.ú. Vráto. Odbor územního plánování pak zaslal návrh zadání územního plánu České Budějovice. Kvůli rozsahu tohoto dokumentu je jeho celé znění zveřejněno na elektronické úřední desce <http://www.c-budejovice.cz> .

ZO bere na vědomí

Bod 17 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Městského úřadu Rudolfov, Odboru výstavby oznámení o stavebního řízení „stavební úpravy ČS PHM – KM PROMA“, Vráto č.p. 90.

ZO bere na vědomí

Bod 18 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o rozhodnutí, které vydal, a to povolení kácení 3 kusů stromů na pozemku par.č. 318/3 v k.ú. Vráto s tím, že za pokácené stromy byla podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů uložena jako kompenzace ekologické újmy, náhradní výsadba 1 kusu dubu.

ZO bere na vědomí

Bod 19 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že je nutno upřesnit – nadefinovat do chystané změny č.3. ÚP Vráto textovou část lokálního biokoridoru LBK 1, která se týká výše terénu k břehové čáře Vráteckého potoka sousedící s územím BC.7 a dalším směrem ke k.ú. Hlinsko. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

V lokálním biokoridoru LBK 1 zachovat nivelitu terénu k hranici území BC.7 tak, aby v tomto prostoru byla umožněna volná propustnost krajiny v případě záplavové vlny.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 19/2020 bylo schváleno

Bod 20 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s projektem „Hodina Země 2020“. Tato celosvětová událost na ochranu životního prostředí a zejména klimatu se odehraje v sobotu 28. března 2020 od 20:30 do 21:30 hodin. Města a obce se zapojují zhasnutím světel namířených na památky a veřejné budovy nebo omezením veřejného osvětlení ve vybraných místech. Starosta navrhl symbolické gesto, a to po tuto dobu vypnout osvětlení obecní kapličky.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 21 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s obdrženou cenovou nabídkou [REDAKCE] na elektro-fyzikální odvlhčení obecní kapličky za pomoci systému Dryout. Cenová nabídka v sobě zahrnuje systém Dryout Home, měření, instalaci přístroje a dopravu a celkem činí 43 516,- s DPH. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s instalací elektro-fyzikálního odvlhčovacího systému Dryout Home za cenu 43 516,- Kč s DPH do obecní kapličky nacházející se na pozemku par.č.4 v k.ú. Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 20/2020 bylo schváleno

Bod 22 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO, že byla provedena změna v rozpočtu obce na příjmech i výdajích a v souladu se změnami bylo provedeno rozpočtové opatření č. 1/2020.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. března 2020

Zapisovatel: _____ dne: 2. března 2020

Ověřovatelé: _____ dne: 2. března 2020

_____ dne: 2. března 2020

Starosta: _____ dne: 2. března 2020