

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 4. března 2024

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	7 členů zastupitelstva
Omluveni:	0
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Ševčík, Mgr. Hellerová

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Územní plán ve zkráceném postupu pořizování – informace / usnesení
3. Státní veterinární správa, ptačí chřipka – informace
4. Všeobecná zdravotní pojišťovna – informace
5. Přezkum hospodaření obce Vráto za rok 2023 – informace
6. Digitální technická mapa, správa a editor dat – informace / usnesení
7. Dopravní podnik města České Budějovice – informace
8. Krajský úřad Jihočeského kraje – informace
9. Magistrát města České Budějovice – informace
10. Městský úřad Rudolfov – informace
11. Obecní úřad Vráto – informace
12. Volby do Evropského parlamentu – informace
13. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné zastupitele obce (dále jen „ZO“) na pravidelném zasedání Zastupitelstva obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem březnového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 11/2024 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že [REDAKCE], osoba uvedená v § 44 písm. d) stavebního zákona, v platném znění, ve spojení s § 55a stavebního zákona, v platném znění, žádá Zastupitelstvo obce Vráto o pořízení změny územního plánu Vráto, ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona, v platném znění. K této žádosti bylo přiloženo stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru ochrany životního prostředí, zemědělství a lesnictví č. j. KUJCK 137337/2023 ze dne 20. listopadu 2023. Dále starosta konstatoval, že by v rámci tohoto zkráceného pořízení bylo možno změnit využití pozemku par. č. 367/66 v k.ú. Vráto, který v současné době spravuje Státní pozemkový úřad a následně požádat o jeho bezúplatný převod do majetku obce Vráto. V minulosti již obec Vráto o tento pozemek žádala, ale z důvodu změny zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu k převodu nakonec nedošlo, vzhledem k tomu, že v znění územního plánu scházelo „jedno“ slovo. Tento pozemek bezprostředně sousedí s Vráteckým parkem a v budoucnu by tak bylo možno park rozšířit. Celkové náklady na změnu jsou vyčísleny částkou 250 000,- Kč bez DPH, z čehož většinu by zaplatil žadatel. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto navrhuje postupovat podle § 28 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – „Pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území a průzkumu území a nejpozději do 4 let pořídí jejich úplnou aktualizaci“, (tato lhůta uplyne v listopadu 2025) a nepořizovat změnu ÚP ve zkráceném postupu.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 12/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí zahrnout do budoucí změny č.4 ÚP Vráto vhodnější umístění zastavitelné plochy SO.12 na pozemku par. č. 316/1 v k.ú. Vráto.

Cílem je umístění zastavitelné plochy tak, aby odpovídalo vhodněji záměru majitelů pozemku umístit na předmětném pozemku zázemí ke stávajícímu rodinnému domu a zahradě. Jiným umístěním zastavitelné plochy nedojde k rozšiřování zastavitelné plochy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 13/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto navrhuje během první poloviny roku 2024 zmapovat žádosti o změnu ÚP Vráto a analyzovat, jak se dosavadní územní plán osvědčil, kde by bylo vhodné něco změnit či upravit, které oblasti by měl nově územní plán zahrnovat. Tuto analýzu následně prezentovat občanům obce Vráto, tak aby měli možnost se k chystaným změnám v předstihu vyjádřit. Zpracování územně analytických podkladů ZO Vráto pověřuje Ing. Lenku Šimovou, osobu splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 14/2024 bylo schváleno

Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj zaslala informaci o výskytu hromadných úhynů volně žijících ptáků, u kterých byla laboratorně potvrzena nákaza vysoce patogenní aviární influenzou (ptačí chřipkou). Žádáme občany, aby v případě nálezu zvýšeného množství uhynulých, volně žijících ptáků v katastru obce Vráto nebo v blízkosti obce, neprodleně informovali Krajskou veterinární správu, Severní 2303/9, 370 01 České Budějovice, telefon: +420 387 789 522.

ZO bere na vědomí

Bod 4 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky zaslala oznámení o provedení kontroly plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného. Kontrola proběhne

15. března 2024 v sídle Obecního úřadu Vráto za účasti zaměstnankyně [REDACTED]
[REDACTED]

ZO bere na vědomí

Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že dne 27. února 2024 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Vráto za rok 2023 Oddělením přezkumu a metodiky hospodaření obcí Krajského úřadu Jihočeského kraje, kterého se zúčastnila [REDACTED]. Bylo konstatováno, že chyby, které se vyskytly v průběhu dílčího přezkoumání za rok 2023 byly odstraněny a dále nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.. Starosta při této příležitosti poděkoval za přípravu podkladů pro kontrolní orgány a vedení účetnictví obce Vráto [REDACTED].

ZO bere na vědomí

Bod 6 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s aktuálními informacemi k digitální technické mapě (DTM). Správcem digitální technické mapy kraje je krajský úřad v přenesené působnosti. Digitální technická mapa kraje je zdrojem informací, které slouží zejména pro účely územního plánování, přípravy, umístování, povolování a provádění staveb, poskytování informací o životním prostředí podle zákona o právu na informace o životním prostředí a poskytování údajů o fyzické infrastruktuře. Zákony, například č. 47/2020 Sb., jasně definují povinnosti krajů, obcí a dalších subjektů vytvořit a udržovat DTM. Těmito zákony se vytváří rámec pro vytvoření a správu informačního systému digitální mapy veřejné správy podle nařízení Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Starosta oslovil společnost Compact Office, s.r.o., kterou zastupuje Ing. Roman Fáber, a která poskytuje službu správce a editora dat dopravní a technické infrastruktury pro Digitální technickou mapu kraje již mnoha okolním obcím. Cena za tyto služby činí 8 000,- Kč + DPH ročně. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podpisem Smlouvy o poskytování služeb správce a editora dat dopravní a technické infrastruktury obce Vráto pro potřeby digitální technické mapy kraje mezi společnostmi Compact Office, s.r.o. se sídlem Hradecká 167, 378 62 Kunžak zastoupená jednatelem Ing. Romanem Fáberem a obcí Vráto a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Cena za tyto služby činí 8 000,- Kč + DPH ročně.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 15/2024 bylo schváleno

Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že Dopravní podnik města České Budějovice předložil podklady pro kontrolu plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících s přehledem realizovaných a nerealizovaných dopravních výkonů v km. Celkový sjednaný výkon činil 7 154 km. Nerealizovaný dopravní výkon z důvodu technických havárií činil 9 km.

ZO bere na vědomí

Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje (dále jen „KÚ“), zaslal veřejnou vyhláškou návrh 13. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Veřejné projednání se uskuteční 8. března 2024 od 14:00 hodin v budově KÚ. Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ zaslal opatření obecné povahy č.1/2024/OZZL, které se týká výjimky z ochranných podmínek vlka evropského a odstranění jeho kříženců.

ZO bere na vědomí

Bod 9 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s veřejnou vyhláškou, kterou zaslal odbor územního plánování, Magistrátu města České Budějovice (dále jen „Magistrát“). Týká se oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města Českých Budějovic v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever. Veřejné projednání se uskuteční 19. března 2024 od 14:00 hodin v budově Magistrátu.

ZO bere na vědomí

Bod 10 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Odboru výstavby, Městského úřadu Rudolfov kolaudační souhlas s užíváním stavby „Změny stavby areálu Vráto č.p. 87“ a výzvu – vyjádření k podání odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby „Novostavby rodinného domu – Slunečná, Vráto“ a souhlas s užívání stavby „Rodinný dům s parkovacím stáním a přípojkami“ na pozemku par.č. 376/24 v k.ú. Vráto a „Novostavba RD“ na pozemku par.č. 310/15, 318/3, 325/1, 325/5 a 336/1 vše v k.ú. Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o vyjádření, která vydal a týkalo se dokumentace záměru „Výstavby obalovny živičných směsí včetně technického zázemí společnosti Obalovna Úsilné s.r.o.“ Dále zaslal zprávu ke smlouvě č.5220300404 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR týkající se dotace na elektromobil SELVO S2.DCH. Opětovně zaslal žádost o převod pozemku par.č.376/6 v k.ú. Vráto do majetku obce Vráto. V současné době je tento zanedbaný a nevyžívaný pozemek ve vlastnictví města Rudolfov. Podepsal nájemní smlouvu se společností Vesna Liberec, spol. s.r.o., která se týká pronájmu 2 sloupů veřejného osvětlení, k umístění navigačních poutačů o rozměrech 0,6 m² s motivem Billa. Roční nájemné činí 7 200,- Kč. Dále podepsal kupní smlouvu na rozšíření obecního vodovodního řadu PE 110 x 6,6 v délce 15 m. Cena za předmět koupě činila 1 000,- Kč. Dále podepsal jakožto správce majetku Protokol o předání a převzetí odstranění vad a provedených nedodělků uvedených v Potvrzení o přijetí akce „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, SO 345 Úprava vodovodního řadu DN 150 v km 133,2“. Starosta následně informoval přítomné ZO, že celkový výnos kasiček Tříkrálové sbírky v obci Vráto činil 4 899,- Kč. Všem, kteří v letošním roce přispěli, poděkoval. Dále bylo na základě výzvy o přidělení čísla popisného k novému RD na pozemku par.č. 376/44 přiděleno nové č.p. 213 v ulici U Potoka a č.p. 254 na nově vzniklém pozemku par.č. 318/7 a 318/13 vše v k.ú. Vráto. Starosta obce dále seznámil přítomné ZO z cenovou nabídkou společnosti POKLOPSYSTEM s.r.o.. Společnost oslovil, z důvodu opravy uličních vpustí, hydrantových a šoupátkových poklopů, které se nacházejí v MK 13c s tím, že tyto opravy by byly provedeny v průběhu jara 2024. Dále starosta konstatoval, že práce, které probíhají na opravě dešťové kanalizace v lokalitě parku Vráto, se zkomplikovaly. Bylo zjištěno, že staré betonové potrubí je z velké části zborcené a prorostlé náletovými dřevinami. Z toho důvodu se musí v délce cca 60 metrů položit nové potrubí a osadit nová čistící šachta. Tyto práce provede společnost SWIETELSKY stavební s.r.o..

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že prezident republiky vyhlásil dne 27. února 2024 volby do Evropského parlamentu a stanovil dny jejich konání na pátek 7. června a sobotu 8. června 2024 s tím, že je potřeba začít s oslovením případných členů okrskové volební komise.

ZO bere na vědomí

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. března 2024

Zapisovatel: _____ dne: 4. března 2024

Ověřovatelé: _____ dne: 4. března 2024

_____ dne: 4. března 2024

Starosta: _____ dne: 4. března 2024

* termín dalšího zasedání ZO Vráto je stanoven na 6. května 2024