



Rozvojová strategie obce Vráto



Strategický plán obce Vráto na období 2023 – 2026

Vráto 20

370 01

IČ: 00 581 950



Rozvojová strategie obce Vráto

Obsah	2
1. Historie obce.....	3
2. Současnost	3
3. Památky	3
4. Tvorba strategického plánu.....	4
5. SWOT analýza území.....	4
6. Prioritní oblasti, cíle, opatření	6
6.1. Prioritní oblast 1: Venkovská infrastruktura	6
6.2. Prioritní oblast 2: Podpora podnikání a zaměstnanosti.....	7
6.3. Prioritní oblast 3: Kvalita života.....	8
7. Zdroje financování a jejich zajištění	8
7.1. Předpokládané finanční prostředky na pokrytí jednotlivých cílů	8
7.1.1. Zlepšení dopravní infrastruktury a obslužnosti	8
7.1.2. Zlepšení vodohospodářské infrastruktury.....	9
7.1.3. Zlepšení stavu ovzduší, krajiny a životního prostředí.....	9
7.1.4. Zvýšení návštěvnosti obce	9
7.1.5. Zlepšení podmínek pro bydlení a život v obci	9

Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA
starosta obce

Schváleno ve Vrátě dne 28. listopadu 2022, usnesením číslo 55/2022



Rozvojová strategie obce Vráto

1. Historie obce

První zmínky o obci (Brad, Brod) pocházejí z roku 1375. V letech 1850 až 1951 bylo Vráto samostatnou obcí. Před 1. světovou válkou čítala ves 837 obyvatel, z toho 556 české a 281 německé národnosti, poté mezi roky 1952 a 1975 bylo přičleněno k městu České Budějovice a počínaje rokem 1976 pro změnu k Rudolfovu. Status obce získalo Vráto znovu ke dni 24. listopad 1990.

2. Současnost

Vráto (něm. Brod) je obec ležící v okrese České Budějovice, kraj Jihočeský, zhruba 4 km východně od centra Českých Budějovic, při silnici do Rudolfova. Má 150 obytných domů, 428 obyvatel (k 31. 12. 2021) a jeho katastrální výměra činí 153 ha. PSČ je 370 01, pošta České Budějovice.

- ❖ zeměpisná šířka: 48° 59' 16" s. š.
- ❖ zeměpisná délka: 14° 31' 37" v. d.
- ❖ nadmořská výška: 405 m

3. Památky

Kaple z doby kolem roku 1900





4. Tvorba strategického plánu

Zpracování každého rozvojového dokumentu představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím strategického plánu řešeny a jaké nástroje při tom budou použity.

Strategický plán musí zároveň zodpovědět, jakým způsobem budou alokovány finanční zdroje, které bude možné využít na realizaci plánu.

Strategický plán rozvoje obce Vráto je koncipován jako střednědobý rozvojový dokument, který má formulovat rozvojové aktivity města pro období let 2023 – 2026.

Důvodem je zohlednění koncepce obce při respektování aktuálních střednědobých potřeb a rozvojových tendencí v kratším, předvídatelném období.

5. SWOT analýza území

SWOT analýza je jedním z možných postupů systematického a přehledného zachycení poznatků o objektu analýzy, mnohokrát úspěšně prověřeným praxí. Proti obvyklým analytickým metodám prezentuje vyváženě pohled na minulost a současnost (*ex post*) a pohled na budoucnost (*ex ante*) analyzovaného objektu, tedy jednotlivých klíčových oblastí obce Vráto. SWOT analýza především umožňuje, aby ve stejně přehledné struktuře, v jaké je provedena analýza, byla formulována strategie usměrnění budoucího vývoje obce:

- ❖ jak zachovat resp. rozvíjet jeho silné stránky,
- ❖ jak odstraňovat resp. eliminovat jeho slabé stránky,
- ❖ které z budoucích příležitostí lze využít pro jeho další rozvoj,
- ❖ jakými cestami (prostředky, postupy) bude čelit očekávaným ohrožením jeho dalšího rozvoje.



Rozvojová strategie obce Vráto

Silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení, byly řešeny dle stanovených klíčových oblastí:

SWOT Klíčové oblasti č. 1 – Podnikání, zaměstnanost a infrastruktura

SWOT Klíčové oblasti č. 2 – Kultura, vzdělávání a sociální rozvoj

SWOT Klíčové oblasti č. 3 – Volný čas, sport a cestovní ruch

SWOT analýzy pro jednotlivé klíčové oblasti sloužily jako východisko pro formulaci strategických cílů a opatření.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">✓ Strategická poloha obce pro možnosti podnikání v cestovním ruchu a návazných oborech✓ Dobrá demografická struktura obyvatelstva (lidský potenciál)✓ Blízkost turisticky atraktivních míst (České Budějovice, Hluboká nad Vltavou, Třeboň)✓ Dopravní dostupnost (MHD Č.B.)✓ Turistické trasy✓ Cyklistické trasy✓ Pokrytí WI-FI internetem okolí obecního úřadu	<ul style="list-style-type: none">✓ Špatný stav budovy OÚ✓ Schází školka a škola✓ Špatný stav mostů a propustků přes Vrátecký a Rudolfovský potok✓ Kanalizace na hraně své kapacity✓ Schází sportoviště✓ Nedostatečná péče o seniory✓ Nedostatečná nabídka možností trávení volného času pro teenagery✓ Špatný stav místních komunikací✓ Nízká spolková činnost✓ Nedostatečná vybavenost doplňkovými a doprovodnými službami pro turisty (zejména chybí sportovně-rekreační vybavenost)✓ Špatný stav koryta Vráteckého a Rudolfovského potoka



Rozvojová strategie obce Vrátov

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">✓ Příliv podnikatelských subjektů, zájem investorů✓ Rekonstrukce místních komunikací✓ Rekonstrukce mostků a propustků✓ Sanace rozsáhlého území s možností pozdější zástavby✓ Zefektivnění provozu vodovodní a kanalizační sítě✓ Rozšíření moderních způsobů vytápění✓ Podpora akcí a aktivit vyplňující volný čas občanů a návštěvníků města✓ Výstavba cyklostezek	<ul style="list-style-type: none">✓ Nepříznivý vliv krajského města✓ Nezískání dostatku grantových prostředků, a proto neuskutečnění řady plánovaných akcí✓ Nezájem občanů o dění v obci✓ Omezené množství finančních prostředků✓ Neschopnost zajistit dostatek prostředků na financování✓ Výstavba dálnice D3✓ Extrémní výkyvy počasí – bleskové povodně✓ Blízkost průmyslové zóny a s ní spojené činnosti zhoršující kvalitu ovzduší

6. Prioritní oblasti, cíle, opatření

6.1. Prioritní oblast 1: Venkovská infrastruktura

Cíl 1.1: Zlepšit stav technické infrastruktury obce

Opatření 1.1.1: Zlepšení dopravní infrastruktury a obslužnosti

Aktivita: Rekonstrukce silnic II. a III. třídy (trvalá spolupráce s krajem)

Aktivita: Rekonstrukce místních komunikací

Aktivita: Rekonstrukce mostků a propustků

Aktivita: Oprava chodníků

Aktivita: Výstavba cyklostezek

Aktivita: Udržení stávající dopravní obslužnosti (počet spojů MHD)



Rozvojová strategie obce Vráto

Opatření 1.1.2: Zlepšení vodohospodářské infrastruktury

Aktivita: Rekonstrukce vodovodní sítě

Cíl 1.2: Zlepšit stav ovzduší, krajiny a životního prostředí

Opatření 1.2.1: Zlepšení stavu ovzduší

Aktivita: Rozvoj ekologických způsobů vytápění

Opatření 1.2.2: Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

Aktivita: Obnova a udržování zeleně, která se významnou měrou podílí na kvalitě života

Aktivita: Údržba a úprava veřejných prostranství, návsi

6.2. Prioritní oblast 2: Podpora podnikání a zaměstnanosti

Cíl 2.1: Zlepšit podmínky pro rozvoj podnikání a cestovního ruchu

Opatření 2.1.1: Vybudování infrastruktury pro rozvoj podnikání

Aktivita: Podpora venkovského podnikání – tradiční výroby a řemesla

Aktivita: Výstavba zón pro podnikání ve vymezených oblastech obce

Aktivita: Zlepšení spolupráce a vzájemné informovanosti sousedních obcí a podnikatelů

Aktivita: Podpořit vznik regionálních podnikatelských sítí s důrazem na agroturistiku

Opatření 2.1.2: Zvýšení návštěvnosti obce

Aktivita: Propagace obce

Aktivita: Pořádání kulturně společenských akcí

Cíl 2.2: Zajistit trvale udržitelné hospodaření na zemědělské a lesní půdě

Opatření 2.2.1: Rozvoj alternativních způsobů zemědělského podnikání

Aktivita: Podpora ekologického a přírodě blízkého hospodaření s půdou



Rozvojová strategie obce Vráto

Aktivita: Alternativní využití zanedbaných zemědělských areálů, podpora agroturistiky

Aktivita: Podpora orientace zemědělců na zajímavé zemědělské produkty (energetické plodiny apod.)

6.3. Prioritní oblast 3: Kvalita života

Cíl 3.1: Zajistit podmínky pro kvalitní život místních obyvatel

Opatření 3.1.1: Vytváření podmínek pro bydlení a život v obci

Aktivita: Výstavba sportovišť

Opatření 3.1.2: Rozvíjení obecné kultury

Aktivita: Podpora místních zvyků, lidových tradic, kultur a řemesel

Aktivita: Podpora spolkového života

Aktivita: Podpora aktivit volného času dětí a mládeže

7. Zdroje financování a jejich zajištění

Podmínkou pro realizaci strategického plánu rozvoje obce je dostatečné finanční zajištění jednotlivých záměrů a cílů. Prioritou obce je maximální využití prostředků poskytovaných Jihočeským krajem, ministerstvy a evropskými dotačními programy. Do financování jednotlivých cílů budou samozřejmě zapojeny vlastní zdroje obce, doplněny případným čerpáním účelových investičních úvěrů.

7.1. Předpokládané finanční prostředky na pokrytí jednotlivých cílů

7.1.1: Zlepšení dopravní infrastruktury a obslužnosti

➤ Rekonstrukce místních komunikací – rozděleno na 4 etapy

2023: 800 000,- Kč, 2024: 700 000,- Kč, 2025: 700 000,- Kč, 2026: 700 000,- Kč

➤ Rekonstrukce mostků a propustků – rozděleno na 3 etapy

2024: 6 000 000,- Kč, 2025: 3 000 000,- Kč, 2026: 1 500 000,- Kč



Rozvojová strategie obce Vrátov

- Oprava chodníků – rozděleno na 4 etapy

2023: 200 000,- Kč, 2024: 200 000,- Kč, 2025: 200 000,- Kč, 2026: 200 000,- Kč

7.1.2: Zlepšení vodohospodářské infrastruktury

- Rekonstrukce vodovodní sítě – rozděleno na 4 etapy

2023: 900 000,- Kč, 2024: 500 000,- Kč, 2025: 500 000,- Kč, 2026: 300 000,- Kč

7.1.3: Zlepšení stavu ovzduší, krajiny a životního prostředí

- Obnova a udržování zeleně, která se významnou měrou podílí na kvalitě života – rozděleno na 4 etapy

2023: 100 000,- Kč, 2024: 100 000,- Kč, 2025: 100 000,- Kč, 2026: 100 000,- Kč

- Údržba a úprava veřejných prostranství, návsi atd.. – rozděleno na 4 etapy

2023: 100 000,- Kč, 2024: 100 000,- Kč, 2025: 100 000,- Kč, 2026: 100 000,- Kč

7.1.4: Zvýšení návštěvnosti obce

- Pořádání kulturně společenských akcí – rozděleno na 4 etapy

2023: 100 000,- Kč, 2024: 100 000,- Kč, 2025: 100 000,- Kč, 2026: 100 000,- Kč

7.1.5: Zlepšení podmínek pro bydlení a život v obci

- Výstavba sportovišť – rozděleno na 4 etapy

2023: 100 000,- Kč, 2024: 100 000,- Kč, 2025: 900 000,- Kč, 2026: 500 000,- Kč

- Podpora spolkového života – rozděleno na 4 etapy

2023: 30 000,- Kč, 2024: 30 000,- Kč, 2025: 30 000,- Kč, 2026: 30 000,- Kč

- Podpora aktivit volného času dětí a mládeže – rozděleno na 4 etapy

2023: 30 000,- Kč, 2024: 30 000,- Kč, 2025: 30 000,- Kč, 2026: 30 000,- Kč