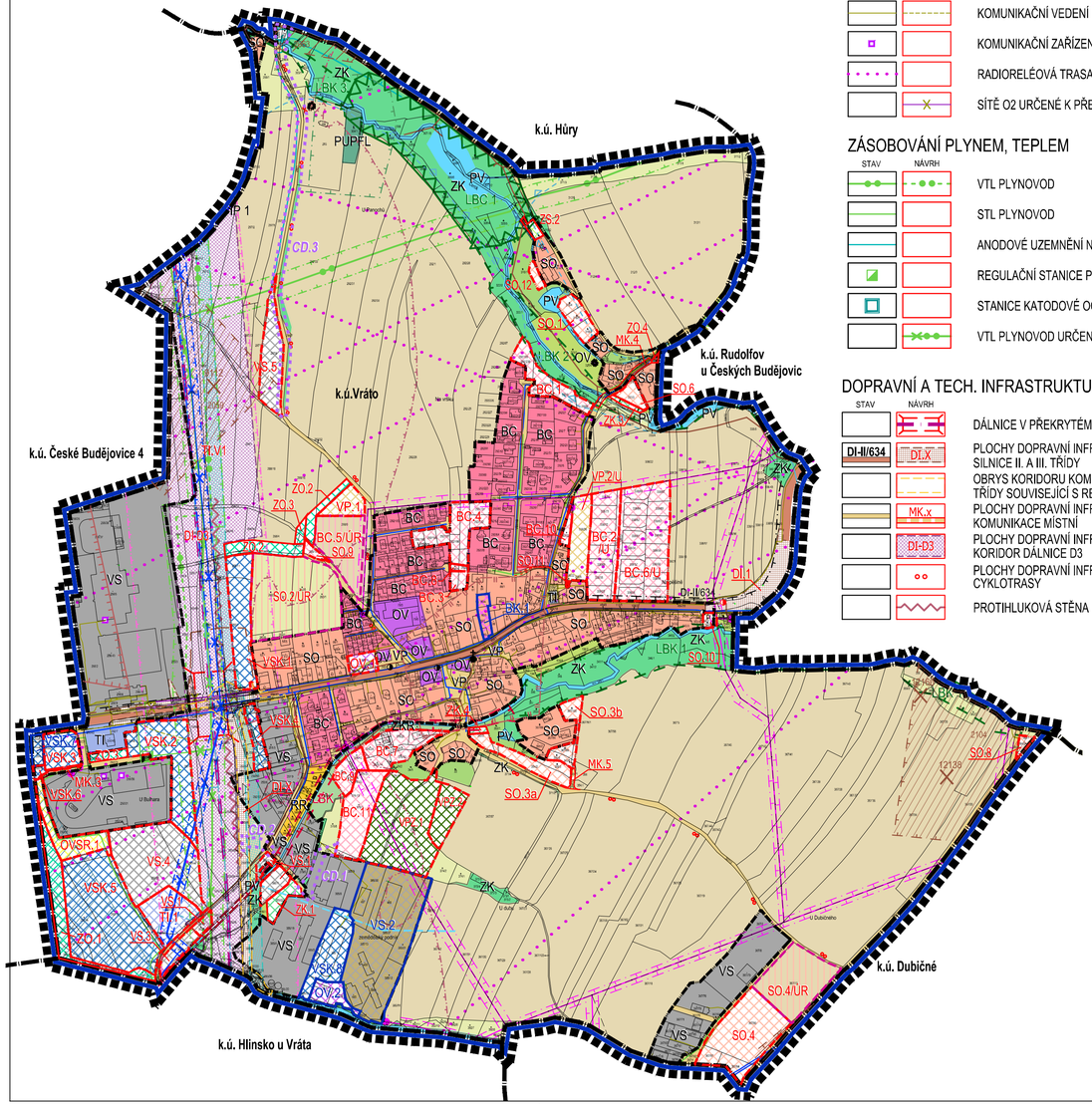
ÚZEMNÍ PLÁN VRÁTO

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2 a 3

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:5000



ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV
		TRAFOSTANICE
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ blíže neurčené
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		SÍTĚ O2 URČENÉ K PŘELOŽENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM

STAV	NÁVRH	
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ NA PLYNOVODU
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		VTL PLYNOVOD URČENÝ K PŘELOŽENÍ

DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNICE V PŘEKRYTÝM ZÁŘEZU
DI-II/634	DI.X	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. A III. TŘÍDY
		OBRYS KORIDORU KOMUNIKACE NIŽŠÍ TŘÍDY SOUVISEJÍCÍ S REALIZACÍ DÁLNICE D3
	MK.x	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE MÍSTNÍ
	DI-D3	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR DÁLNICE D3
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLOTRASY
		PROTIHLUKOVÁ STĚNA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A KOMUNIKACÍ II. TŘÍDY
- HLUKOVÁ IZOFONA
- ARCHEOLOGICKÉ ZÓNY I.
- ARCHEOLOGICKÉ ZÓNY II.
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (2104)
- HLAVNÍ (STARÉ) DŮLNÍ DÍLO (12138)
- OCHRANNÉ PÁSMO - KUŽEL. PLOCHY VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY LETIŠTĚ

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBK 1)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK 2)
- VZDÁLENOST 50 M OD HRANICE LESA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO VODOVOD. ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO KANALIZAČNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV
- OCHRANNÉ PÁSMO KABEL. VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ NA PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ A OCHR. PÁSMO REGUL. STANICE PLYNU
- OCHRANNÉ PÁSMO STANICE KATODOVÉ OCHRANY

PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ PLATÍ TYTO LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
- ARCHEOLOGICKÉ ZÓNY III. (MIMO ZÓNY I. a II.)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BC	BC	BC/ÚR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ ČISTÉ
	BK		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ
SO	SO	SO/ÚR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VS	VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VSK		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - komerční
VSZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělské
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	VPZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÁ
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TI.V		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KORIDOR PRO DÁLKOVÝ VODOVOD
	OVSR		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovně rekreační
RR			PLOCHY REKREACE - REKREACE RODINNÁ
	DI-D3		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KORIDOR DÁLNICE D3
DI-II/634	DI.X		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. A III. TŘÍDY
	MK		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE MÍSTNÍ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLOTRASY
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
	ZO		ZELEŇ OSTATNÍ - IZOLAČNÍ
	ZS		ZELEŇ SOUKROMÁ
			ZPF - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ORNÁ PŮDA, TTP, ZAHRADY A SADY
			OSTATNÍ PLOCHY VOLNÉ KRAJINY
PUPFL			PLOCHY LESNÍ (PUPFL)
PV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
ZKR			ZELEŇ KRAJINNÁ rekreační

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

STAV	NÁVRH	
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
		OTEVŘENÁ VODOTEČ
		ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
		HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘAD
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD URČENÝ K PŘELOŽENÍ

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP VRÁTO = HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- k.ú.Vráto — HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 9. 4. 2021
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- BK.x — HRANICE PLOCH PŘESTAVBY + POPIS
- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ + POPIS
- HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV
- VS.x — OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN - (PLOCHY S ROZDÍL. ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)
- /U — PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZASTÁVKA MHD
- NÁVESNÍ KAPLE
- TRASY VHODNÉ PRO PĚŠÍ PROPOJENÍ

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CD.x — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK 2	LBK 1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP 1		INTERAKČNÍ PRVEK

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	*ZASTUPITELSTVO OBCE VRÁTO*
Pořadové číslo poslední změny:	*ZMĚNA č. 3*
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
jméno a příjmení: *ING. LENKA ŠÍMOVÁ*
funkce: *fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí*
podpis:

jméno a příjmení: *Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA.*
funkce: *starosta obce VRÁTO, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem*
podpis:

Otisk úředního razítka:

Ing. arch. JIŘÍ BRŮHA, IČ 10269533

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
	ING. VERONIKA PICKOVÁ	

POŘIZOVATEL Ing. Lenka Šímová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice

OBJEDNATEL Obecní úřad Vráto, Vráto 20, 37001 Vráto

AKCE: **ÚP VRÁTO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2 a 3**

ČÍSLO VÝKRESU: II.1

ČÍSLO PARÉ:

VÝKRES	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
STUPEŇ	ÚZ	MĚŘÍTKO 1: 5000	DATUM 10/2021
FORMÁT	6xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY 20–045.6	