



18715/C/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/C/12995/2022-HMSU

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

**EAS/CB/137/2022**

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **30.08.2022** v 10.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **01.09.2022** v 10.00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu ÚP České Budějovice.

**Kontaktní osobou** je Eva Durinová, telefon 387 724 376, e-mail: [eva.durinova@uzsvm.cz](mailto:eva.durinova@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 200.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 29.08.2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV.

#### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

##### A. pozemek:

- **parc. č.: 325/4** o výměře 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb. (stavba jiného vlastníka, LV 108),

##### B. pozemky:

- **parc. č. 325/1** o výměře 6192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- **parc. č. 325/5** o výměře 512 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území a obec Vráto**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se k **majetku uvedenému pod písm. A** tohoto článku vztahuje předkupní právo, a to ve prospěch vlastníka stavby bez čp/če, obč. vyb., LV 108, která stojí na pozemku parc. č. 325/4.

Tento majetek bude prodávajícím nabídnut vlastníkově výše uvedené stavby ke koupi za podmínek sjednaných v Kupní smlouvě bezodkladně po schválení smlouvy Ministerstvem financí.

#### Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v obci Vráto, okres České Budějovice. Obec Vráto se nachází cca 4 km východně od centra Českých Budějovic, v podstatě se jedná o lokalitu, která je s krajským městem stavebně srostlá. V místě je minimální vybavenost (obchod, služby – základní sortiment), zastávka městské hromadné dopravy, dostupné inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod. Oceňované nemovitosti se nachází při severním okraji obce, v blízkosti rybníku Kačer, potoka Čertík a ul. Pod Zámek, Rudolfovo. V okolí je zástavba rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 550 m (vzdušnou čarou) se nachází budoucí trasa dálnice D3.

**Pozemek parc. č. 325/1:** jedná se o svažité pozemek, nepravidelného geometrického tvaru, přístupný z veřejné komunikace, dostupné inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace plynovod. Pozemek je při severovýchodním a jihozápadním okraji ohraničen vodním tokem – potok Čertík. S ohledem na riziko povodně se nachází ve 4. zóně, tj. zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Na pozemku roste řada listnatých porostů zjevně vzniklých spontánně, v odhadnutém stáří 20 – 80 let. Územním plánem obce je veden jako ostatní plochy volné krajiny, dále dle územního plánu pozemek cca z poloviny zasahuje do lokálního biokoridoru (LBK 2).

Pozemek je zatížen vedením inženýrských sítí, a to:

- 1) vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 104 podle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 90/2020-UZSVM/C/12959/2018-Du k panujícím pozemkům parc. č. 318/2 a 318/6,
- 2) kanalizace – kanalizační sběrač SKLL 700, bez oficiálního zatížení věcným břemenem (kanalizační sběrač je veden středem pozemku od jihovýchodního okraje po severozápadní okraj pozemku), správce ČEVAK,
- 3) plynovod – bez oficiálního zatížení věcným břemenem (plynovod je veden těsně při jihovýchodní hranici pozemku),

- 4) kanalizační a vodovodní přípojka podle smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 83/22-UZSVM/C/10152/2020-Du k panujícím pozemkům parc. č. 318/4,  
5) kanalizační přípojka k rodinnému domu Vráto č. p. 57 a provozovně kovářství podle smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 90/21-UZSVM/C/21109/2020-Du k panujícím pozemkům parc. č. 325/2, 326/1, 329/2, 329/5,  
6) kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, domovní rozvod vody, vodoměrná šachta náležející k budoucí novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 318/3, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 205/2021-UZSVM/C/2917/2021-Du.

**Pozemek parc. č. 325/4:** jedná se o pozemek, který je z celé své výměry zastavěn stavbou občanské vybavenosti bez č.p., č.ev. – skladovým objektem, v současné době neužívaným, dle evidence katastru nemovitostí je stavba vedena jako objekt občanské vybavenosti. Stavba je ve vlastnictví jiného vlastníka, který má k pozemku předkupní právo dle § 3056 občanského zákoníku (viz shora). Přístup ke stavbě se realizuje přes pozemek parc. č. 325/1. S ohledem na riziko povodně se nachází ve 4. zóně, tj. zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/záplavy (pozemek se nachází pod úrovní vodního toku, ve vzdálenosti cca 3 m). Územním plánem obce je pozemek veden jako plochy občanské vybavenosti.

**Pozemek parc. č. 325/5:** jedná se o pozemek vodní plochy – otevřená odtoková stoka vedoucí z rybníku Kačer do menší vodní plochy - rybníčku na pozemku parc. č. 319, který je v podstatě nefunkční – v zanedbaném stavu. Historicky se jednalo o náhon do původního mlýna, který již dnes neexistuje. Při okraji pozemku se nachází několik listnatých porostů v odhadnutém stáří 20 let. Územním plánem obce je tento pozemek veden jako plochy vodní a vodohospodářské.

Pozemek je zatížen vedením inženýrských sítí, a to:

- 1) vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p.104 podle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 90/2020-UZSVM/C/12959/2018-Du k panujícím pozemkům 318/2 a 318/6,
- 2) kanalizační a vodovodní přípojka podle smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 83/22-UZSVM/C/10152/2020-Du k panujícím pozemkům 318/4,
- 3) kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, domovní rozvod vody, vodoměrná šachta náležející k budoucí novostavbě rodinného domu na pozemku 318/3, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 205/2021-UZSVM/C/2917/2021-Du.

#### **Součásti pozemků:**

Na pozemcích 325/1 a 325/5 se nachází trvalé porosty - jedná se o nelesní porost na nelesním pozemku, náletové dřeviny v odhadnutém stáří cca 20 – 80 let.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a příhoz**

1. Nejnižší podání činí **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
3. **S ohledem na předkupní právo k majetku uvedenému pod písmenem A. v čl. IV. této aukční vyhlášky bude kupní cena dosažená v elektronické aukci rozdělena tak, že kupní cena majetku, k němuž se vztahuje předkupní právo, tj. majetku uvedeného pod písmenem A. v čl. IV. této aukční vyhlášky, bude činit 14 % z celkové dosažené kupní ceny a kupní cena majetku uvedeného pod písmenem B. v čl. IV. této aukční vyhlášky bude činit 86 % z celkové dosažené kupní ceny.**

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smluv ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po

podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo, jsou v návrhu Kupní smlouvy upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice: - 4 -08- 2022

  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokešova 5, 371 03 České Budějovice  
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
pověřený na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je ..... (vypsat smlouvu a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: