Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

digitálně podepsal:
Lacina Luboš Ing.
18.1.2022 12:30
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 53 95 CF

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: ***21. 1. 2022***

Datum sejmutí: ***3. 3. 2022***

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/ O-214/2022/Ma-V	Ing. V. Matejová	386 803 014	matejovav@c-budejovice.cz	2022-01-18

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

I. Oznámení o pokračování řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Mladé – Červený dvůr v k. ú. České Budějovice 6, Děkanská pole v k. ú. České Budějovice 7 a U rybníčku II v k. ú. České Budějovice 5

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje pokračování řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Mladé – Červený dvůr v katastrálním území České Budějovice 6, Děkanská pole v katastrálním území České Budějovice 7 a U rybníčku II v katastrálním území České Budějovice 5 v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků prvního veřejného projednání** podle § 53 odst. (2) ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání
návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách:
Mladé – Červený dvůr, Děkanská pole a U rybníčku II
v katastrálním území České Budějovice 5, 6 a 7
(dále jen „změna ÚPnM“)
se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města,
budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1,
II. patro, č. dveří 221,
dne 23. 2. 2022 od 15:00 hod.

Zpracovatelem návrhu změny ÚPnM je Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 150, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Veřejné projednání o návrhu změny ÚPnM se uskutečnilo 6. 10. 2021. V rámci veřejného projednání bylo podle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, z toho 6 souhlasných a 1 obsahovalo požadavky, které jsou nad podrobnost měřítka změny ÚPnM (zejm. doplňující informace k navazujícím řízením). Dále byly uplatněny 2 námitky a 1 připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které zaslal v souladu s § 55b odst. (10) ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. V řádné lhůtě byla uplatněna 2 stanoviska dotčených orgánů, která byla souhlasná. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán uplatnil dne 9. 12. 2021 stanovisko dle § 55b odst. (4) stavebního zákona k návrhu změny ÚPnM, které neobsahuje upozornění na zásadní nedostatky. Zároveň v tomto stanovisku krajský úřad jako nadřízený orgán konstatoval, že návrh rozhodnutí o námitkách a způsob vypořádání připomínek se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 55b odst. (10) ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě výsledků veřejného vystavení a projednání bylo nutné dokumentaci návrhu změny ÚPnM upravit následovně:

1. dle vyhodnocení uplatněných námitek došlo k navýšení maximální podlažní plochy pro makroblok 2.1.3.029 SIN-2 z původních 450 m^2 na 1 000 m^2;
2. dle stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu byla v textové části odůvodnění doplněna kapitola b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v bodě 1, 2 a 4.

V souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona je nutné návrh změny ÚPnM v rozsahu úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.

Návrh změny ÚPnM je v souladu s ustanovením § 55b ve vazbě na § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona a ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚPnM.
Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚPnM, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚPnM je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Vlasta Matejová, tel. 386 803 014. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny ÚPnM pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to v souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu změny ÚPnM.

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednaného návrhu změny ÚPnM. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚPnM musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Na doručenku

Město, pro které se změna ÚPnM pořizuje:

1. Statutární město České Budějovice - primátor Ing. Jiří Svoboda
2. - 1. nám. primátora Mgr. Juraj Thoma

Dotčené orgány:

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

23. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
28. Obec Hůry, Na Sadech 155, 373 71 Rudolfov
29. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
31. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
33. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
34. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
35. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
36. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
37. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
38. Obec Litvínovice, Šindlovy Dvory 22, 370 01 České Budějovice
39. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
42. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
43. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Rudolfov Ledenice

Krajský úřad:

44. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

45. Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Oprávnění investoři:

46. České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
47. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
48. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
49. ČEPS, a.s, Elektrárenská 774/2, Praha 10
50. EG.D, a.s, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
51. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
52. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha