

Změna ceny pro vodné a stočné

- Vlastník vodohospodářského majetku obec Vráto odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka obce Vráto provozovaném společností ČEVAK a.s.
- Sazby pro vodné a stočné:
(platba za vodné a stočné bude na základě obecně závazné vyhlášky obce Vráto uplatňována ve dvousložkové formě)

Kapacita vodoměru (m ³ /hod.)	Cena 2023					
	Pohyblivá složka (Kč/m ³)			Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)		
	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné
Kategorie A				950	500	450
Kategorie B	83,09	43,98	39,11	2 280	1 200	1 080
Kategorie D				5 700	3 000	2 700

Cena pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna):

Cena 1 m³ 44,70 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

- Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2023 a platí až do schválení nových cen.
- Vlastník obec Vráto stanovil pro kalendářní rok 2023 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody	111 200,- Kč
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod	177 400,- Kč
- Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkovi. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2023 bude činit 288 600,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 111 200,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 177 400,- Kč). Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet obce Vráto ve výši 72 150,- Kč/čtvrtletí. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Vráto za účelem jeho správy a provozování“ ze dne 31.12.2011 v úplném znění.
- Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 03/VODA/2022 ze dne 21.10.2022, kterým se mění výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

Datum:

Vlastník:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice

ČO: 60849657
DIČ: CZ60849657

[T] +420 387 761 911
[E] info@cevak.cz
[W] www.cevak.cz

Provozovatel:

Zákaznická linka
844 844 870

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657, DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (177)

Naše voda. **Náš život.**

INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:
 - Plánová kalkulace
 - Plánová kalkulace - aktualizace
 - Vyrovnávací kalkulace

Odesílá se vždy celý soubor.

- Nikdy se neposílají pouze jednotlivé listy.

Tento list "Identifikace" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.

Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dříve zaslаныmi údaji (tzp. při zaslání údajů ve vyrovnávací kalkulaci je možné zasílat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.

V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.

Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zasílat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).

- Termíny** pro odesání vyplněných formulářů jsou:

- Plánová kalkulace pro rok 2023 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2022**.
- Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2023 se odesílá nejpozději **jedním dnem před platností ceny**.
- Vyrovnávací kalkulace za rok 2023 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2024**.

Pro odevzdání vyplněných formulářů použijte **webovou aplikaci VODA Monitor** (<https://vodamonitor.spssc.cz>).

Vyplněné formuláře, prosím, již **neposílájte** do **datové schránky** Ministerstva financí.

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

Identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovnávací kalkulace.

Legenda:

žluté zbarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody předané)

Dvousložková cena: ano

Název	ČEVAK a.s.	IČO	608 49 657
Název	ČEVAK a.s.	IČO	608 49 657
Název	Obec Vráto	IČO	005 81 950
Vlastník:			
ICPE související s kalkulací			
ICPE: 3102-785687-00581950-1/1-60849657			

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převzaté)

Dvousložková cena: ano

Název	ČEVAK a.s.	IČO	608 49 657
Název	ČEVAK a.s.	IČO	608 49 657
Název	Obec Vráto	IČO	005 81 950
Vlastník:			
ICPE související s kalkulací			
ICPE: 3102-785687-00581950-3/1-60849657			

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): **Tabulka č. 1**

I.	Příjemce vodného a stočného - název	ČEVAK a.s.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	608 49 657
II.	Provozovatel - název	ČEVAK a.s.
	Provozovatel - IČO	608 49 657
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Formulář A
V.	Index 1 až x	A97
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021	

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
15,468 791	27,756 044

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,377 207	0,286 517
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,368 207	0,286 517
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,009 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,001 800	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,001 800	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,196 930	0,229 210
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,085 730	0,051 810
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,111 200	0,177 400
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,051 600	0,038 916
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,009 300	0,004 500
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,042 300	0,034 416
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,031 050	0,029 808
9.	Správní režie	mil. Kč	0,026 700	0,025 488
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,016 600	0,015 800
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,685 287	0,609 939

A	Počet pracovníků	osob	0	0
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,015 000	x
C	- z toho domácností	mil. m ³	0,012 900	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,013 040
E	- z toho domácností	mil. m ³	x	0,011 700
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,001 360
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,018 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,028 368

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	45,685 800	42,356 861
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	0,685 287	0,609 939
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,068 529	0,033 852
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	10,00	5,55
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,068 529	0,033 852
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,753 816	0,643 790
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,015 000	0,014 400
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	50,25	44,70
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	55,28	49,17
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	51,13	51,42

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,111 200	0,177 400
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,145 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,111 200	0,032 400
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,111 200	0,032 400
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,193 000	0,308 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,193 000	0,308 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,111 200	0,177 400

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,094 000	0,080 466
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	12,47	12,50
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,659 816	0,563 324
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,599 832	0,533 704
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,059 983	0,029 621
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	43,98	39,11
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	48,38	43,02
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a; 500, 3 000	a; 450, 2 700

**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	15,468 791	27,756 044
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,075 797	0,136 005
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,075 797	0,136 005
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	5,110 873	2,197 338
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,082 030	0,033 857
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,075 797	0,033 857
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,068 529	0,033 852

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	15,468 791	27,756 044
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,142 313	0,255 356
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,142 313	0,255 356
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	10,011 549	2,119 718
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,160 685	0,032 661
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,142 313	0,032 661
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,111 200	0,032 400

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Jiří Beránek

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

13.12.2022