

Z Á P I S

ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 6. září 2021

Místo konání:	Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě
Začátek:	17,00 hod.
Zasedání řídil:	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	4 členové zastupitelstva
Omluveni:	3
Zapisovatel:	p. Muchka
Ověřovatelé zápisu:	p. Geschvandtnerová, p. Koller

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. Změna č. 3 ÚP Vráto – informace
3. Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR – informace
4. HZS JČK, kontrola dodržování krizového zákona a předpisů – informace
5. Krajský úřad Jihočeského kraje, přezkum hospodaření za rok 2021 – informace
6. EG.D, a.s. oznámení plánovaných odstávek elektřiny – informace
7. EG.D, a.s. uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – usnesení
8. Převod pozemků – informace
9. Změna hranice katastrálního úřadu – informace/usnesení
10. ČEVAK a.s. výroční technickohospodářská zpráva za rok 2020 – informace
11. Uklidíme Česko 2021 – informace
12. Žádost o odkoupení pozemku – usnesení
13. Pronájem parkoviště – informace/usnesení
14. Krajský úřad Jihočeského kraje – informace
15. Magistrát města České Budějovice – informace
16. Městský úřad Rudolfov – informace
17. Obecní úřad Vráto – informace
18. ŘSD, smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) – usnesení
19. NAŠE ODPADKY, z.s., nabídka členství a žádost o poskytnutí daru – usnesení
20. Diskuse

Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné zastupitele obce (dále jen „ZO“) na pravidelném zasedání Zastupitelstva obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s programem zářijového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 31/2021 bylo schváleno

Bod 2 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s finální verzí změny č. 3 územního plánu obce Vráto, který je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Do konečné podoby byly zapracovány všechny připomínky uplatněné v rámci projednání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Vráto. Po uplynutí zákonných lhůt proběhne schválení na příštím zasedání ZO dne 4. října 2021.

ZO bere na vědomí

Bod 3 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o organizačních přípravách voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se budou konat ve dnech 8. a 9. října 2021. Zapisovatelkou okrskové volební komise byla jmenována paní [REDAKCE]. Jmenování dalších členů okrskové volební komise bude po termínu 8. září 2021. Do okrskové volební komise mohou členy delegovat všechna politická uskupení, která se zúčastní podzimních parlamentních voleb.

ZO bere na vědomí

Bod 4 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že dne 14. července 2021 proběhla kontrola podle § 33 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole pracovníků Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje [REDAKCE] a zástupcem Magistrátu města České Budějovice [REDAKCE]. Za obec Vráto se kontroly účastnil starosta obce. Kontrola se zaměřila na dodržování zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon a předpisů vydaných k jeho provedení, a to

zejména zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací. Závěrem bylo konstatováno, že obec Vráto plní úkoly uvedené ve výše uvedeném zákoně.

ZO bere na vědomí

Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o průběhu kontroly, která byla zaměřena na hospodaření obce Vráto podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územně samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Kontrolu provedl Krajský úřad Jihočeského kraje, Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí dne 4. srpna 2021 za účasti paní [REDAKCE] z Krajského úřadu, účetní obce [REDAKCE] a starosty obce. Přezkoumání hospodaření bylo uskutečněno výběrovým způsobem. Během kontroly nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č.420/2004 Sb., spočívající v porušení rozpočtové kázně, v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví.

ZO bere na vědomí

Bod 6 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že od 1. září mění společnost EG.D a.s. na části svého distribučního území způsob, jakým bude informovat zákazníky o plánovaných odstávkách elektrické energie. Zákazníci najdou svá odběrná místa po zaregistrování na portále Distribuce24. Ve svém účtu si dále nastaví kontaktní údaje, na které budeme vždy posílat informace o odstávkách, poruchách nebo servisních pracích. Registraci lze provést na webu www.egd.cz/d24, postačí si vybrat možnosti, které zákazníkům nejvíce vyhovují. K uvedené registraci je nutno zadat pouze několik základních údajů, které najdete na faktuře za elektřinu. Pro snadnější přístup k registraci pomůže i letáček s QR kódem, který Vás na danou stránku přímo navede, který je umístěn na webových stránkách Obce Vráto v sekci „Důležité informace“. Případné dotazy mohou občané adresovat na info@egd.cz nebo na 800 22 55 77.

ZO bere na vědomí

Bod 7 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO žádost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, týkající se akce „Staré Vráto TS u potoka, VN“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 13 000,- Kč. Dále Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, týkající se akce „Vráto ZTV rozcestí – VN, TS a“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 8 700,- Kč. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení, týkající se akce „Staré Vráto TS u potoka, VN“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 32/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, týkající se akce „Vráto ZTV rozcestí – VN, TS a“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 33/2021 bylo schváleno

Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, o dokončeném převodu pozemků na akci „Chodník ZTV Na Pěšině – MHD Na Rozcestí“. Konstatoval, že ze třech potřebných pozemků byly převedeny do vlastnictví obce Vráto dva pozemky. V případě posledního, nejmenšího pozemku o výměře 34 m² se projevila nevole většiny současných vlastníků na jeho směnu.

ZO bere na vědomí

Bod 9 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, o záměru změny hranic katastrálních území obcí Vráto a Dubičné, které by lépe odráželo skutečný fyzický stav nemovitostí a zasítování obcí. Směny by se týkalo celkem 36 723 m² pozemků v katastru obce Vráto a 36 726 m² pozemků v katastru obce Dubičné. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí se změnou hranic katastrálního území obce Vráto a obce Dubičné a pověřuje starostu obce zajistit potřebné úkony.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 34/2021 bylo schváleno

Bod 10 programu

Starosta obce představil přítomnému ZO „Výroční technickohospodářskou zprávu“ a aktualizovaný plán investic pro rok 2022 a plán údržby a oprav na rok 2021 zpracovaný společností ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice, na základě smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace v obci Vráto dle § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s předloženým Plánem investic – aktualizace pro rok 2022, kterou vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 35/2021 bylo schváleno

Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o přípravě akce „Uklidíme Česko“, která proběhne v sobotu 18. září 2021. Sraz všech účastníků je před budovou Obecního úřadu ve Vráte v 9:00 hodin. Účastníci obdrží ochranné rukavice, pytle na odpad a pití. Na tuto akci jsou zváni všichni obyvatelé naší obce.

ZO bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s žádostí [REDAKCE] o odkup 75 m² pozemku par.č. 299/2 v k.ú. Vráto. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uveřejněním záměru na odprodej pozemku par.č. 299/2 o výměře 75 m² v k.ú. Vráto. Záměr bude uveřejněn na úřední desce OÚ a v

elektronické podobě na webových stránkách obce po dobu 15-ti dnů v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 36/2021 nebylo schváleno

Bod 13 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že na zveřejněný záměr obce Vráto o pronájem parkoviště (22 parkovacích míst), které je umístěno na části pozemku par.č. 265/1 a 266/1 v k.ú. Vráto nedorazila žádná nabídka.

ZO bere na vědomí

Bod 14 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o zveřejněném záměru prodeje pozemku par.č. 484/2 v k.ú. Vráto Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje. Dále o zaslaném oznámení o zahájení řízení o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu prodejny potravin BILLA a stavby související technické a dopravní infrastruktury.

ZO bere na vědomí

Bod 15 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s vyúčtováním vyřízených věcí v přestupkovém řízení za I. pololetí roku 2021, které zaslal Správní odbor Magistrátu města České Budějovice. Celkem bylo na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy č.31/2/2005 ze dne 21. 12. 2005 vyřízeno pět přestupků, takže celková částka za tyto služby činí 5 000,- Kč. Dále Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice vydal rozhodnutí – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, týkající se pozemku par.č. 376/25, 376/26, 376/27 a 376/28 vše v k.ú. Vráto. Dále Stavební úřad Veřejnou vyhláškou vyzývá k vyjádření k podanému odvolání nekonečné kauzy VTL plynovod Nové Vráto – Jivno. Odbor územního plánování oznamuje Veřejnou vyhláškou zahájení řízení o vydání změny ÚP města České Budějovice v lokalitách Za Otýlí a Na Světlících a Odbor dopravy a silničního hospodářství vydává Veřejnou vyhláškou Opatření obecné povahy, kterou se stanovuje přechodná úprava provozu v termínu 22. 9. 2021 až 14. 10. 2021 pro realizaci stavebního záměru napojení nového ZTV Vráto Na Pěšině na krajskou komunikaci II.tř/634.

ZO bere na vědomí

Bod 16 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Odboru výstavby, Městského úřadu Rudolfov společný souhlas se stavebním záměrem RD na pozemku par.č. 292/72, 292/131, 292/88 a 292/132 v k.ú.Vráto, oznámení zahájení územního řízení stavbou č.10300626339 „ČB, Vráto – připojení VN“ a výzvu o přidělení čísla popisného k novostavbám RD na pozemcích par.č. 376/25 a 376/26 v k.ú. Vráto.

ZO bere na vědomí

Bod 17 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že vydal doklad o přidělení nového čísla popisného RD – U Potoka 215 a 216, vyjádřil se k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Modernizace stávající zinkovny Signum“, stavby RD na pozemku par.č. 318/3, s přístavbou garáže na pozemku par.č. 331/1 vše v k.ú. Vráto a k akci „STL plynovod a přípojky Vráto“. Dále vydal souhlas s technickým řešením přeložky veřejného osvětlení z důvodu výstavby dálnice D3 v k.ú. Vráto a vyjádření k existenci sítí společnosti ATIRA CZ, spol. s.r.o. a [REDAKCE]. Vydal také rozhodnutí o stavební úpravě ostrůvku před RD č.p. Větrná 122. Starosta informoval přítomné ZO, že opět požádal Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. o zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2022. Dále informoval ZO o žádosti, kterou zaslal Českým Radiokomunikacím a.s., týkající se bezpečnostního návěstidla stožáru vysílače, který je umístěn na pozemku par.č. 365/1 v k.ú. České Budějovice 4 (Husova kolonie).

ZO bere na vědomí

Bod 18 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se žádostí Ředitelství silnic a dálnic ČR o podpis Smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se stavebního objektu „SO 345 – Úprava vodovodního řadu DN 150 v km 133,200“. Tato přeložka se týká výstavby dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice. První smlouva se týká Obce Vráto jako oprávněného a ŘSD ČR jako povinného. Druhá smlouva se týká Obce Vráto jako oprávněného, ŘSD ČR jako investora a společnosti KERATEX spol. s.r.o. jako povinného. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se stavby „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, SO 345 – Úprava vodovodního řadu DN 150 v km 133, 20“ na pozemcích par.č. 251/18 a 252/2 v k.ú. Vráto mezi Obcí Vráto, jako oprávněného a ŘSD ČR, jako povinného a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 37/2021 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se stavby „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, SO 345 – Úprava vodovodního řadu DN 150 v km 133, 20“ na pozemcích par.č. 250/62, 251/1 a 252/1 v k.ú. Vráto mezi Obcí Vráto, jako oprávněného, ŘSD ČR, jako investora a KERATEX spol. s.r.o., jako povinného a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 38/2021 bylo schváleno

Bod 19 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s nabídkou spolku NAŠE ODPADKY, z.s. na vstup obce do tohoto sdružení, které se zaměřuje na vývoj odpadového hospodářství v ČR ve prospěch obcí a měst. Zároveň tento spolek žádá o příspěvek na svoji činnost ve výši 4 500,- Kč ročně. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Vráto v současné době neuvažuje o zapojení obce Vráto do spolku NAŠE ODPADKY, z.s. .

Starosta dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Usnesení č. 39/2021 bylo schváleno

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. září 2021

Zapisovatel: _____ dne: 6. září 2021

Ověřovatelé: _____ dne: 6. září 2021

_____ dne: 6. září 2021

Starosta: _____ dne: 6. září 2021