

## Z Á P I S

### ze zasedání Zastupitelstva obce Vráto, konaného 7. září 2020

<b>Místo konání:</b>	<b>Vráto, budova Obecního úřadu ve Vrátě</b>
<b>Začátek:</b>	<b>17,00 hod.</b>
<b>Zasedání řídil:</b>	Mgr. Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
<b>Přítomno:</b>	6 členů zastupitelstva
<b>Omluveni:</b>	1
<b>Zapisovatel:</b>	p. Muchka
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	p. Knor, p. Koller

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### Návrh programu:

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích) a zapisovatele

1. Schválení programu – usnesení
2. E. ON Distribuce, a.s., Smlouva o zřízení věcného břemene – usnesení
3. Výstavba základové stanice T-Mobile, VrátoD3 – usnesení
4. MAS Hlubocko – Lišovsko, nové programovací období – usnesení
5. Koupě části MK 1c (pozemek par. č.381/4 v k.ú. Vráto) – usnesení
6. Prodej pozemku par.č. 316/2 a 321 v k.ú. Vráto – usnesení
7. ČEVAK a.s., dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace – informace
8. EKO-KOM, a.s. – informace
9. Zpětný odběr a ekologická likvidace televizorů a monitorů – informace
10. Likvidace autovraku v k.ú. Vráto – informace
11. Veřejná vyhláška o možnosti převzetí písemnosti – informace
12. Fitness park, cenová nabídka – usnesení
13. Nový most přes Vrátecký potok, provedení projektové dokumentace – usnesení
14. Ministerstvo spravedlnosti, podání průběžného oznámení – informace
15. Zaevidování názvu nové MK v k.ú. Vráto – informace
16. Volby do zastupitelstev krajů – informace
17. Změna č. 3 ÚP Vráto – informace a usnesení
18. Krajský úřad, poskytnutí nevratného příspěvku – informace
19. Krajský úřad, vyčíslení uznatelných výdajů v rámci Fondu solidarity – informace
20. Výstavba dálnice D3 – informace
21. Dopravní podnik města České Budějovice – informace
22. Magistrát města České Budějovice – informace
23. Městský úřad Rudolfov – informace
24. Obecní úřad Vráto – informace/usnesení
25. Žádost o koupi části obecního pozemku – usnesení
26. Rozpočtové opatření – informace

## 27. Diskuse

### Bod 1 programu

Starosta obce úvodem přivítal přítomné na pravidelném zasedání ZO obce Vráto. Následně přítomné ZO seznámil s programem zasedání.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s programem zářijového zasedání Zastupitelstva obce Vráto.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 33/2020 bylo schváleno

### Bod 2 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO žádost společnosti E. ON Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se akce „Vráto, K/355/2 a K/367/15 – kabel NN“. Zahrnuje pozemek, který je v majetku Obce Vráto, a to 367/89 v k.ú. Vráto. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene, týkající se akce „Vráto, K/355/2 a K/367/15 – kabel NN“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 34/2020 bylo schváleno

### Bod 3 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s žádostí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. o vyjádření Obce Vráto k výstavbě základové stanice „CB\_VratoD3“ na pozemku par.č. 385 v k.ú. Vráto. Zástupcem společnosti byla předložena vizualizace řešení zasazení základové stanice do prostoru s tím, že bylo předloženo několik variant s celkovým typem a výškou stožáru od 20 do 40 metrů. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s výstavbou základové stanice „CB\_VratoD3“ společnosti T-Mobile Czech Republik a.s. v katastru Obce Vráto.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 0    Proti: 4    Zdržel se: 2    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 35/2020 bylo schváleno

#### Bod 4 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o žádosti Místní akční skupiny Hlubocko – Lišovsko o.p.s., o projednání zařazení Obce Vráto do územní působnosti Místní akční skupiny Hlubocko – Lišovsko pro období 2021 – 2027. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto schvaluje zařazení Obce Vráto do územní působnosti Místní akční skupiny Hlubocko - Lišovsko o.p.s. pro období 2021 – 2027.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 36/2020 bylo schváleno

#### Bod 5 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o jednání s [REDAKCE], novými majiteli pozemku par. č. 381/4 v k.ú. Vráto SJM, na němž se historicky nachází část místní komunikace MK 1 c. Po společném jednání, bylo dohodnuto, že 557 m<sup>2</sup> výše uvedeného pozemku jsou ochotni prodat Obci Vráto za celkovou sumu 66 840,- Kč (120 Kč/1m<sup>2</sup>). Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup 557 m<sup>2</sup> pozemku par.č. 381/4 v k.ú. Vráto mezi [REDAKCE] a Obcí Vráto za celkovou sumu 66 840,- Kč a pověřuje starostu Mgr. Bc. Martina Muchku, MBA podpisem této smlouvy***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 37/2020 bylo schváleno

#### Bod 6 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že v návaznosti na uveřejnění záměru o prodeji obecních pozemků par.č. 316/2 (o výměře 363 m<sup>2</sup>) a par.č. 321 (o výměře 357 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Vráto, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění, vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce, je nutno stanovit cenu za 1 m<sup>2</sup>. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s prodejem pozemků par.č. 316/2 (o výměře 363 m<sup>2</sup>) a par.č. 321 (o výměře 357 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Vráto za cenu celkovou sumu 360 000,- Kč (500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>)*** [REDACTED]

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 1    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 38/2020 bylo schváleno

#### Bod 7 programu

Starosta obce informoval přítomné, že v návaznosti na uveřejnění záměru o pronájmu vodohospodářského majetku v k.ú. Vráto, a to vodovodního řadu „A“ včetně odbočení řadu „B“, oba PE 100 umístěny na pozemcích parc.č. 19/1, 346/19 a 376/30 v k.ú. Vráto, ukončeny požárním hydrantem - automatickým vzdušníkem, v celkové délce 146,153 m - řad „A“ a v celkové délce 19,674 m - řad „B“, splaškovou kanalizací (stoka „A“) (včetně revizních šachet DN 1 000) umístěná na pozemcích parc.č. 376/10, 376/24, 376/19 v k.ú. Vráto v celkové délce 128,041 m a splaškovou kanalizací (stoka „B“), umístěná na pozemcích parc. č. 376/19 a 376/30 v k.ú. Vráto v celkové délce 16,530 m (včetně revizní šachty DN 1 000), umístěné na pozemku parc. č. 376/10 v k.ú. Vráto, podepsal Dodatek č.4 – Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku Obce Vráto se společností Čevak a.s., se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

**ZO bere na vědomí**

#### Bod 8 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že společnost EKO-KOM, a.s. zaslala přehled o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů za rok 2019. Odměna, kterou Obec Vráto za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů za toto období obdržela

činila celkem 35 184,- Kč s tím, že bylo Obci Vráto vydáno osvědčení o úspoře emisí, které činilo 9,013 tun ekv. emise CO<sub>2</sub> a 228 796 MJ uspořené energie.

### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 9 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že v souvislosti se sdělením společnosti ASEKOL a.s. o zastavení zpětného odběru televizorů a monitorů značky Samsung, a to od 1. srpna 2020, zaslaly společnosti REMA Systém, a.s. a EKOLAMP s.r.o písemné ujištění, že dále budou sbírat všechny kategorie elektroodpadu, bez ohledu na tovární značku.

### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 10 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že 9. července 2020 došlo k likvidaci autovraku, který byl dlouhodobě odstavený na pozemku par.č. 6/1 v k.ú. Vráto, který je v majetku Obce Vráto. Cena za ekologickou likvidaci činila 1 210,- Kč s DPH

### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 11 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že Obecní úřad Vráto v souladu s ustanovením § 25 odst. 1,2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vydal rozhodnutí o zrušení údaje o trvalém pobytu [REDAKCE].

### **ZO bere na vědomí**

#### Bod 12 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že v souvislosti s výsledkem vyhlášené ankety na dovybavení Parku Vráto, oslovil s nabídkou na nacenění venkovních fitness strojů 3 společnosti s tím, že dodavatel bude určen na základě Vnitřní směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu Obce Vráto č.1/2020. Poptávka spočívá v nacenění osazení 6 cvičebních strojů + doprava a instalace. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s nákupem a instalací 6 kusů venkovních cvičebních fitness strojů umístěných do Parku Vráto.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 39/2020 bylo schváleno

#### Bod 13 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO, že v souvislosti s akcí „Most přes Vrátecký potok v obci Vráto“ oslovil [REDAKCE] a společnost SWECO Hydroprojekt a.s. s žádostí o vyhotovením nabídky na provedení dokumentace pro společné územní a stavební řízení + zadávací dokumentaci stavby. Dodavatel bude určen na základě Vnitřní směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu Obce Vráto č.1/2020. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto souhlasí s vyhotovením projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na akci „Most přes Vrátecký potok v obci Vráto“.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 40/2020 bylo schváleno

#### Bod 14 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o upozornění Ministerstva spravedlnosti ČR, Odboru střetu zájmů a boje proti korupci na podání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a tím, že oznámení dotčených veřejných funkcionářů Obce Vráto bylo podáno ve lhůtě do 30. června 2020.

**ZO bere na vědomí**

#### Bod 15 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že došlo k zaevidování nové ulice „U Potoka“ do informačního systému územní identifikace ČÚZK.

**ZO bere na vědomí**

#### Bod 16 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s přípravou voleb do zastupitelstev krajů, které se budou konat 2. a 3. října 2020. Z důvodu zajištění prostředků pro aktivaci hygienicko-protiepidemických opatření a prevence šíření koronaviru SARS-CoV-2 byla vydána Směrnice Ministerstva vnitra č.j. MV-94781-37/OV-2020. V obci Vráto se bude hlasovat v jednom volebním okrsku, a to v budově OÚ Vráto č.p.20.

**ZO bere na vědomí**

### Bod 17 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že v souladu se smlouvou o dílo na vypracování změny č.3 územního plánu Vráto byly dokončeny práce na 1. etapě – návrh změny ÚP pro společné jednání podle § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 stavebního zákona, v platném znění. Datum společného projednání bude včas uveřejněno na Úřední desce Obecního úřadu ve Vrátě a webových stránkách obce. Starosta následně předložil přítomnému ZO chystané změny pro společné jednání k posouzení. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto doporučuje předložený návrh změny č. 3 územního plánu Vráto pro společné jednání za podmínky, že v lokalitě BC.11 bude umístěno max.5 RD s tím, že bude vybudována nová technická infrastruktura. V kapitole „f.1. Plochy bydlení - Bydlení čisté (BC.)“ se v odstavci s názvem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ za druhou větu vkládá text, který zní: „Minimální velikost stavebního pozemku pro rodinné izolované domy platí 500 m<sup>2</sup>, pro řadové domy 300 m<sup>2</sup> (výměra platí pro jednotlivý stavební pozemek)“.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 5    Proti: 1    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 41/2020 bylo schváleno

### Bod 18 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s výší jednorázového nevratného příspěvku, dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními, v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2, ve znění pozdějších předpisů. Výše příspěvku pro každou obec vychází z částky 1 250 Kč x počet obyvatel obce. V případě Obce Vráto činí celková částka 527 000,- Kč.

**ZO bere na vědomí**

### Bod 19 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krizového řízení, poskytl informace za Obec Vráto k žádosti o vyčíslení uznatelných výdajů uplatněných z Fondu solidarity EU. Celkové výdaje činily prozatím cca 75 000,- Kč.

**ZO bere na vědomí**

### Bod 20 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s reakcí na podněty Obce Vráto v souvislosti s výstavbou dálnice D3 v katastru Obce Vráto s tím, že během prázdnin došlo částečně k jejich odstranění.

### **ZO bere na vědomí**

### Bod 21 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o změně smluvních podmínek MHD a tarifu jízdného MHD z důvodu rozšíření sortimentu časových předplatných jízdenek ve zlevněném jízdném pro kategorie cestujících „Žák základní a střední školy starší 16 let věku a student vysoké školy do 26 let věku“ a zrušení doplňkového prodeje jízdenek u řidičů MHD.

### **ZO bere na vědomí**

### Bod 22 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO se souhlasem s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu 60 m<sup>2</sup> pozemku par.č. 292/96 a 246 m<sup>2</sup> pozemku par.č. 318/4 vše v k.ú. Vráto, které vydal Magistrátu města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, který vydal rozhodnutí, kterým ukládá povinnost uhradit finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve výši 811,- Kč majiteli pozemku par.č. 34/2, 3 743,- Kč majiteli pozemku par.č. 367/99 a 3 088,- Kč majiteli pozemku par.č. 292/183, vše v k.ú. Vráto, a dále povolení k vypouštění odpadních vod společností Plzeňský Prazdroj, a.s. v ročním množství 2 750 m<sup>3</sup> do vodního toku Vrátecký potok na dobu určitou do 30. června 2030. Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal rozhodnutí, kterým povoluje úplnou uzavírku silnice č. II/634 z důvodu přeložky kanalizace a Stavební úřad vydal rozhodnutí – dodatečné povolení stavby VTL plynovod Nové Vráto – Jivno.

### **ZO bere na vědomí**

### Bod 23 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO, že obec Vráto obdržela z Odboru výstavby, Městského úřadu Rudolfov rozhodnutí o dodatečném povolení stavby na pozemku par.č. 355/2, 367/15, 367/89 a 367/94 vše v k.ú. Vráto. Dále usnesení o zastavení řízení ve věci novostavby RD na pozemku par.č. 80 v k.ú. Vráto, kolaudační souhlas s užíváním stavby na pozemku par.č. 250/45, souhlas s užíváním stavby na pozemcích par.č. 100/1, 100/4 a 101 a kabelového vedení NN ZTV Vráto U Potoka vše k.ú. Vráto, územní souhlas s umístěním stavebního záměru Vráto/K367/100 – kabel NN, územní rozhodnutí o umístění stavby chodníku a veřejného osvětlení mezi Obcí Dubičné a Městem Rudolfov. Dále zahájil společné územní a stavební řízení



novostavby RD na pozemku par.č.292/12 v k.ú. Vráto a vydal rozhodnutí o dělení a scelování pozemků ZTV Na Pěšině.

## **ZO bere na vědomí**

### Bod 24 programu

Starosta obce informoval přítomné ZO o rozhodnutí, která vydal, a to souhlas s odstraněním zemědělské stavby na pozemku par.č.79 v k.ú. Vráto, vyjádření k existenci sítí pro akci „ZTV Vráto“, „BILLA, prodejna potravin ČR, na pozemku par.č. 255/1 v k.ú. Vráto“ a „RD Slunečná“. Dále vydal souhlasná stanoviska na akci „Dálnice D3 0310/I – přeložka kanalizace“, „Připojení pozemku par.č. 318/4 v k.ú. Vráto na obecní vodovod a kanalizaci“, „Provedení zpevněné plochy na pozemku par.č. 250/48 v k.ú. Vráto“, „Novostavba RD na pozemku par.č. 376/14 v k.ú. Vráto“ a souhlas s vedením objízdny trasy z důvodu uzavírky silnice III/634 a III/14613. Starosta dále seznámil přítomné ZO se zasláným oznámením ŘSD ve věci vstupu na pozemky z důvodu stavby dálnice D3, s žádostí SPÚ o sdělení, podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., O státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s žádostí majitele pozemku par.č. 314/3 v k.ú. Vráto o přístup na pozemek z obecního pozemku par.č.310/15 v k.ú. Vráto. Dále starosta informoval, že uzavřel s Obcí Dubičné „Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu chodník Dubičné - Rudolfovo“, ze strany Obce Vráto bez finanční spoluúčasti. Také uvedl, že je již zprovozněno nové odběrné místo elektřiny ve Vráteckém parku. Starosta také informoval přítomné ZO, že odpověděl na žádost Ministerstva pro místní rozvoj, ve věci analýzy zvýšení dostupnosti bydlení v ČR, a upozornil na sdělení o registraci změny agendy zákona č.332/2020 Zákona o sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021, a o změně zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě. Se starosty Obce Hůry a Města Rudolfovo vyřešil stížnost občanů na nedovolené využívání „cesty“ přes pozemek par.č.312/1 v k.ú. Vráto, a společně se starostou Obce Dubičné řešil spadlý strom z pozemku par.č. 367/33 v k.ú. Vráto na MK mezi Rudolfovem a Dubičným. Závěrem pozval všechny občany, a to nejen Obce Vráto, na pátý ročník Dne čisté mobility, který proběhne 22. září 2020 na náplavce u Dlouhého mostu v Českých Budějovicích a na akci „Uklid'me svět, uklid'me Česko“ dne 19. září 2020. Sraz všech účastníků je před budovou Obecního úřadu ve Vráte v 9:00 hodin. Účastníci obdrží ochranné rukavice, pytle na odpad a pití. Na tuto akci jsou zváni všichni obyvatelé naší obce.

## **ZO bere na vědomí**

### Bod 25 programu

Starosta obce seznámil přítomné ZO s žádostí [REDAKCE], majitelky nemovitosti č.p. 11, která projevila zájem o odkup části obecního pozemku par.č. 102/1 v k.ú.Vráto. Před hlasováním bylo umožněno přítomným zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

***ZO Vráto nesouhlasí s prodejem části pozemku par.č. 102/1 v k.ú. Vráto.***

Starosta dal hlasovat:

**Výsledek hlasování: Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0    Nehlasoval: 0**

Usnesení č. 42/2020 bylo schváleno

Bod 26 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO, že v souladu se změnami rozpočtu byla provedena rozpočtová opatření č. 4/2020, 5/2020, 6/2020, 7/2020 a 8/2020.

**ZO souhlasí a bere na vědomí**

Jednání bylo ukončeno v 20,00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. září 2020

Zapisovatel: \_\_\_\_\_ dne: 7. září 2020

Ověřovatelé: \_\_\_\_\_ dne: 7. září 2020

\_\_\_\_\_ dne: 7. září 2020

Starosta: \_\_\_\_\_ dne: 7. září 2020