

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva konaného 4. března 2015

Místo konání:	Vráto, budova obecního úřadu
Začátek:	17,15 hod.
Zasedání řídil:	Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce
Přítomno:	6 členů zastupitelstva
Omluveni:	0
Zapisovatel:	Iveta Stefanova
Ověřovatelé zápisu:	p. Ševčík, p. Straka

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva
2. Stavba dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice – prodej 9 pozemků
3. Stavba dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice – přeložky technické infrastruktury
4. Stavba dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice – dílčí změna ÚR
5. Stavba dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice – obslužná komunikace
6. ZTV Slunečná II – převedení technické infrastruktury do majetku obce
7. ZTV Větrná III – převedení technické infrastruktury do majetku obce
8. ČEVAK a.s. – porucha vodovodního řadu
9. VAK projekt – smlouva na inženýrskou činnost
10. Rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě za Vráteckým potokem
11. Vyúčtování přestupků za II. pololetí 2014
12. Jihočeská televize – Okénko z měst a obcí
13. Manželé Kollerovi – žádost o součinnost při opravě místní komunikace
14. Zpracování projektové dokumentace – MANE s.r.o.
15. Zveřejnění záměru obce Vráto – prodej pozemků
16. Vrátecké slavnosti – informace
17. Rozpočtové opatření
18. Dotazy

Schválení programu:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod 1 programu

- ✓ Stavba mostku na Rudolfovském potoce probíhá podle harmonogramu.
- ✓ Po 4 letech administrativní činnosti došlo k zapsání změny užívání pozemek par. č. 292/70 v k.ú. Vráto. Tento pozemek již není orná půda ale ostatní komunikace.
- ✓ V lokalitě pod Kačerem započaly práce na propojení veřejného osvětlení a byla osazena lampa u nově rekonstruovaného mostku.
- ✓ Byl vyměněn zlomený stožár veřejného osvětlení naproti servisu FALA.
- ✓ Přišlo vyjádření Magistrátu města ČB ke změně č. 1 ÚP Vráto.
- ✓ Do mikroregionu Budějovicko – sever byl přijat nový člen obec Dubičné.
- ✓ Ve středu 9. března 2015 proběhne v budově obecního úřadu kontrola, kterou bude provádět Finanční úřad České Budějovice.

ZO bere na vědomí

Bod 2 programu

Starosta obce informoval ZO, že v souvislosti se stavbou dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice byl doručen návrh kupní smlouvy ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR na pozemky v majetku obce Vráto, které se nacházejí v linii stavby plánované dálnice D3. Jedná se o devět pozemků v k.ú. Vráto o celkové výměře 1 185 m². Kupní cena za tyto pozemky byla na základě znaleckého posudku č. 3418/203/2014, který vypracoval Alexandr Mikuláš, stanovena ve výši 506 993,- Kč.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků nacházejících se v linii plánované dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice za cenu 506 993,- Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č. 15/2015 bylo schváleno.

Bod 3 programu

Starosta obce informoval ZO, že v souvislosti se stavbou dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice se na obec Vráto obrátil Pragoprojekt, a.s. jako zplnomocněný

zástupce investora, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR ve věci přeložky technické infrastruktury nacházející se v k.ú. Vráto a to konkrétně veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu. Tyto stavby se nacházejí v linii plánované dálnice D3 a z tohoto důvodu musí dojít k jejím přeložením. O jednotlivé přeložky technické infrastruktury se musí hlasovat samostatně.

Přeložka veřejného osvětlení – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s přeložkou veřejného osvětlení na základě projektu, který vypracoval Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4.

Usnesení č. 16/2015 bylo schváleno.

Přeložka kanalizace – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s přeložkou kanalizace na základě projektu, který vypracoval Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4.

Usnesení č. 17/2015 bylo schváleno.

Přeložka vodovodu – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s přeložkou vodovodu na základě projektu, který vypracoval Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4.

Usnesení č. 18/2015 bylo schváleno.

Bod 4 programu

Starosta obce informoval ZO, že v souvislosti se stavbou dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice se dále na obec Vráto obrátil Pragoprojekt, a.s. s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro změnu územního rozhodnutí. Důvodem pro tuto dílčí změnu č.2 platného územního rozhodnutí je zejména

požadavek investora na finanční optimalizaci stavby prostřednictvím optimalizace technického řešení. Hlavním předmětem dílčí změny č. 2 jsou mimoúrovňové křižovatky, které se nenacházejí v k.ú. Vráto.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro změnu územního rozhodnutí č.2 dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, který vypracoval Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4 a týká se k.ú. Vráta.

Usnesení č. 19/2015 bylo schváleno.

Bod 5 programu

Starosta obce informoval ZO, že v souvislosti se stavbou dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice se na obec Vráto obrátil Krajský úřad Jihočeského kraje – Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic s požadavkem na možnost vybudování obslužné komunikace souběžně s dálnicí. Tato komunikace by křížila komunikaci II/634 v k.ú. Vráto a pokračoval směrem Hlinsko, kde by byla napojena na současnou komunikaci III/0341, která bude přerušena budoucím tělesem dálnice D3. Tato komunikace bude v místě budoucího křížení s tělesem dálnice průjezdná jen pro cyklisty a pro pěší.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s navrhovaným řešením „ Obslužné komunikace Vráto - Hlinsko,, v k.ú. Vráto za podmínky, že komunikace bude směrem k obci Vráto opatřena protihlukovou stěnou a po její kolaudaci bude převedena do majetku Jihočeského kraje.

Usnesení č. 20/2015 bylo schváleno.

Bod 6 programu

Starosta obce informoval ZO o nutnosti vyřešení majetko-právních vztahů s investorem ZTV Slunečná II firmou PK Servis CB s.r.o., kterou zastupuje Ing. Petr

Lískovec. Jedná se o převedení pozemku par. č. 292/2 v k.ú. Vráto, na kterém se nachází nově vybudovaná místní komunikace, pozemku par.č. 268/23 v k.ú. Vráto, na kterém se nacházejí vsaky odvodnění nově vybudované komunikace a nově vybudované technické infrastruktury do majetku obce. Po dvojstranném jednání bylo navrženo toto řešení – koupě 1 067 m² pozemku par.č. 292/2 za 25 900,- Kč, 97 m² pozemku par.č. 268/23 za 2 000,- Kč a nově vybudované technické infrastruktury (asfaltová komunikace, chodník, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace) za 12 100,- Kč. O jednotlivé části se musí hlasovat samostatně.

Koupě pozemku par.č. 292/2 v k.ú. Vráto – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s koupí 1 067 m² pozemku par. č. 292/2 v k.ú. Vráto za cenu 25 900,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 21/2015 bylo schváleno.

Koupě pozemku par.č. 268/23 v k.ú. Vráto – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s koupí 97 m² pozemku par. č. 268/23 v k.ú. Vráto za cenu 2 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 22/2015 bylo schváleno.

Koupě nově vybudované technické infrastruktury – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s koupí technické infrastruktury nacházející se na pozemku par. č. 268/23, 292/2 a 272 v k.ú. Vráto za cenu 12 100,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 23/2015 bylo schváleno.

Bod 7 programu

Starosta obce informoval ZO o nutnosti vyřešení majetko-právních vztahů také s investorem ZTV Větrná firmou NOVOBUILD a.s., kterou zastupuje Roman Edelmann. Jedná se o převedení pozemku par. č. 292/103 v k.ú. Vráto, na kterém se nachází nově vybudovaná místní komunikace a nově vybudované technické infrastruktury, do majetku obce. Po dvojstranném jednání bylo navrženo toto řešení – koupě 1 062 m² pozemku par.č. 292/103 za 25 000,- Kč a nově vybudované technické infrastruktury (asfaltová komunikace, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace) za 8 000,- Kč. O jednotlivé části se musí hlasovat samostatně.

Koupě pozemku par.č. 292/103 v k.ú. Vráto – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s koupí 1 062 m² pozemku par. č. 292/103 v k.ú. Vráto za cenu 25 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 24/2015 bylo schváleno.

Koupě nově vybudované technické infrastruktury – starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s koupí technické infrastruktury nacházející se na pozemku par. č. 292/103 v k.ú. Vráto za cenu 8 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 25/2015 bylo schváleno.

Bod 8 programu

Starosta obce informoval ZO o havárii vodovodního řadu v místní komunikaci par.č. 40/1 v k.ú. Vráto. Havárie byla v co možná nejkratším termínu odstraněna (do 24 hodin od nahlášení). Povrch komunikace bude vzhledem ke klimatickým podmínkám opraven do 30. dubna 2015.

ZO bere na vědomí

Bod 9 programu

Starosta obce informoval ZO o nutnosti rozšíření smlouvy na inženýrskou činnost akce „Propojení vodovodů Rudolfov – Vráto,, s firmou VAK projekt s.r.o. o vypracování dokumentace pro stavební řízení. Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhl. 62/2013 (O dokumentaci staveb) v příslušném rozsahu. Cena díla je 33 275,- Kč.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na inženýrskou činnost „Propojení vodovodů Rudolfov – Vráto,, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 26/2015 bylo schváleno.

Bod 10 programu

Starosta obce informoval ZO o zvážení možnosti rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě za Vráteckým potokem směrem k pozemku par.č. 23/2. V poslední době se v této lokalitě množí drobné krádeže majetku a instalací další lampy VO by se částečně zvýšila bezpečnost. V této souvislosti oslovil starosta obce f. Montela s.r.o. se zpracováním cenové nabídky na tuto akci. Předložená cenová nabídka činí 48 950,- Kč a počítá s celkovou rekonstrukcí této části VO, které je již v havarijním stavu.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě za Vráteckým potokem.

Usnesení č. 27/2015 bylo schváleno.

Bod 11 programu

Starosta informoval ZO o vyúčtování vyřízených věcí v přestupkovém řízení za II. pololetí roku 2014. Na základě smlouvy s Magistrátem města České Budějovice byly vyřízeny 2 přestupky. Poplatek za tyto služby činí 2 000,- Kč.

ZO bere na vědomí

Bod 12 programu

Starosta obce informoval ZO o nabídce Jihočeské televize. Jednalo by se o pořad Okénko z měst a obcí. Cena jednoho 2 až 3 minutového pořadu – okénka je 15 000,- Kč bez DPH. Každá další repríza se plátí zvlášť.

ZO Vráto v současné době neuvažuje o využití služeb Jihočeské televize z důvodu mediální spolupráce s firmou Faktor team.

Bod 13 programu

Starosta obce informoval ZO o žádosti manželů Kollerových o součinnost obce při opravě místní komunikace na pozemku par.č. 19/1 v k.ú. Vráto. Obec by se na této opravě podílela dodáním asfaltového recyklátu v ceně 8 000,- Kč.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s dodáním asfaltového recyklátu v ceně 8 000,- Kč za účelem opravy místní komunikace na pozemku par.č. 19/1 v . k.ú. Vráto.

Usnesení č. 28/2015 bylo schváleno.

Bod 14 programu

Starosta obce informoval ZO o nabídce firmy Mane engineering s.r.o. na zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti do vydání stavebního povolení pro akci „ Prodloužení chodníku – par.č. 272, 268/23 a 268/9 v k.ú. Vráto,, Nabídková cena činí 28 435,- Kč.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí se zpracováním projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti do vydání stavebního povolení pro akci „ Prodloužení chodníku – par.č. 272, 268/23 a 268/9 v k.ú. Vráto,, firmou Mane engineering s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Usnesení č. 29/2015 bylo schváleno.

Bod 15 programu

Starosta obce předložil ZO návrh na prodeje – směny částí obecních pozemků, a to z důvodu získání části pozemku par.č. 268/9 v k.ú. Vráto do majetku obce. Část tohoto soukromého pozemku obec využívá pro umístění kontejneru na bioodpad a je proto potřebné jeho získání do vlastnictví obce Vráto. Jedná se o 8 m² pozemku par.č. 272, 328 m² pozemku par.č. 266/1, 489 m² pozemku par.č. 268/14, 220 m² pozemku par.č. 268/12 a 132 m² pozemku par.č. 257/1.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s uveřejněním záměru obce Vráto na prodej 8 m² pozemku par.č. 272, 328 m² pozemku par.č. 266/1, 489 m² pozemku par.č. 268/14, 220 m² pozemku par.č. 268/12 a 132 m² pozemku par.č. 257/1. Tento záměr bude vyvěšen jak ve fyzické podobě na vývěsce na budově OÚ, tak i v elektronické podobě na internetových stránkách obce Vráto.

Usnesení č. 30/2015 bylo schváleno.

Bod 16 programu

Starosta obce informoval ZO o přípravě Vráteckých slavností 2015, které proběhnou 20. června 2015. Celým dnem bude provádět Josef Maxa, který již zpracoval a předložil celodenní program. V krátkosti - akce začne v 10,00 hodin dopoledne Dětským dnem a skončí okolo půlnoci vystoupením Maxa bandu.

ZO bere na vědomí

Bod 17 programu

Paní účetní přednesla přítomnému ZO rozpočtové změny provedené v období leden až březen 2015 a to opatření č. 1/2015, 2/2015 a 3/2015.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 1/2015, 2/2015 a 3/2015.

Usnesení č. 31/2015 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 19,45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. března 2015

Zapisovatel: _____ dne: 4. března 2015

Ověřovatelé: _____ dne: 4. března 2015

_____ dne: 4. března 2015

Starosta: _____ dne: 4. března 2015