

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva konaného 7. října 2015

| | |
|----------------------------|--|
| Místo konání: | Vráto, budova obecního úřadu |
| Začátek: | 17,15 hod. |
| Zasedání řídil: | Bc. Martin Muchka, MBA – starosta obce |
| Přítomno: | 6 členů zastupitelstva |
| Omluveni: | 0 |
| Zapisovatel: | Iveta Stefanova |
| Ověřovatelé zápisu: | p. Straka, p. Ševčík |

Starosta obce pan Martin Muchka zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva
2. Obec Dubičné – žádost o převod pozemku par.č. 365/2
3. Pragoprojekt, a.s. – žádost o uzavření smlouvy o realizaci přeložky chodníku
4. Město Rudolfov – neinvestiční náklady na ZŠ a MŠ
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – žádost
6. Změna č.1 ÚP Vráto – informace
7. Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. – § 1016 Omezení vlastnického práva
8. Noví občánci – příspěvek
9. Hnutí duha – nabídka partnerství
10. SUS – dopis
11. Dokončení oprav místních komunikací v obci v roce 2015
12. Rozpočtové opatření
13. Diskuse

Schválení programu:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Bod 1 programu

- ✓ Byl podepsán dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Vráto s firmou ČEVAK a.s.
- ✓ Dne 22. září 2015 byl vydán Obecním úřadem Vráto souhlas se stavbou RD na pozemku par. č. 292/99 v k.ú. Vráto (p. Fiala).
- ✓ Dne 9. září 2015 byl Magistrátem města České Budějovice, Odborem dopravy a silničního hospodářství vydán souhlas na stavební akci „Vráto, K364/1, Pexa – kabel NN“ v k.ú. Vráto.
- ✓ Dne 8. září 2015 byl Městským úřadem Rudolfov, Odborem výstavby vydán společný souhlas na stavební úpravy RD na pozemku čp.43 v k.ú. Vráto (p. Kronus).
- ✓ Dne 27. srpna 2015 bylo Městským úřadem Rudolfov, Odborem výstavby vydáno usnesení, kterým se zastavuje řízení o odstranění skladu o sestavě 6 ks Unimo buněk (f. EkoIZOL spol. s.r.o.). Firma požádala o dodatečné povolení stavby a o změnu užívání stavby.
- ✓ Dne 24. srpna 2015 bylo Městským úřadem Rudolfov, Odborem výstavby vydáno stavební povolení na stavbu RD na pozemku par. č. 292/62 v k.ú. Vráto (p. Blažek).

ZO bere na vědomí

Bod 2 programu

Starosta obce přednesl návrh obce Dubičné o převedení části místní komunikace Rudolfov – Dubičné do majetku obce Dubičné. Jedná se o pozemek par. č. 365/2 o výměře 436 m². Tento pozemek je v majetku obce Vráto a je součástí výše zmíněné komunikace. Obec Dubičné celou tuto komunikaci udržuje a opravuje a v budoucnu by ráda požádala o dotaci na její rekonstrukci.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO obce souhlasí s bezplatným převodem pozemku par.č. 365/2 o výměře 436 m² do majetku obce Dubičné a pověřuje starostu podpisem smlouvy o převodu majetku.

Usnesení č. 59/2015 bylo schváleno.

Bod 3 programu

Starosta obce přednesl žádosti firmy Pragoprojekt, a.s., která jako zplnomocněný zástupce investora, kterým je ŘSD ČR, nás oslovila ve věci projednání stavby dálnice „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice“, ohledně souhlasu s přeložkou chodníku u silnice II/634, který je v majetku obce Vráto.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s přeložkou chodníku u silnice II/634 a pověřuje starostu obce podpisem „Smlouvy o realizaci přeložky“.

Usnesení č. 60/2015 bylo schváleno.

Bod 4 programu

Město Rudolfov zaslalo vyúčtování neinvestičních výdajů na žáky za rok 2014 navštěvující ZŠ a MŠ Rudolfov. Celková částka za tento rok činila 33 900,- Kč.

ZO bere na vědomí

Bod 5 programu

Starosta obce informoval ZO o žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o uveřejnění seznamu dle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě. Zároveň uvedl, že již tuto žádost předal všem majitelům takto dotčených pozemků.

ZO bere na vědomí

Bod 6 programu

Starosta obce informoval ZO o průběhu změny č. 1 územního plánu obce Vráto, která se nachází ve fázi před konečným veřejným projednáním. Uvedl, že z hlediska dopadů novely zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude obtížné získat souhlas Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s dalším rozšiřováním ploch určených pro zástavbu RD do doby,

než budou současné plochy v platném územním plánu určené pro zástavbu RD zastavěny. V tomto směru se ještě nabízí možnost využít § 102 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to konkrétně odstavce 3, a některé pozemky převést do územní rezervy tak, že po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila, nenáleží žádná náhrada vlastníkovi takto dotčených pozemků.

ZO bere na vědomí

Bod 7 programu

Starosta obce informoval ZO o stále častějších sousedských sporech týkajících se keřů, stromů a tujích přesahující na sousední pozemky. Uvedl, že všechny tyto dohady jsou v rovině občanskoprávního sporu a řeší je Magistrát města Českých Budějovic. Na všechny občany apeluje, aby se ve svém vlastním zájmu seznámili se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a to konkrétně § 1016 a § 1017, které tyto případy řeší.

Bod 8 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO návrh na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000,- Kč Janě Chrtové, Vráto 77 v souvislosti s narozením dcery Marie Michalové.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO Vráto souhlasí s vyplacením finančního příspěvku ve výši 2 000,- Kč Marii Michalové bytem Vráto 77.

Usnesení č. 61/2015 bylo schváleno.

Bod 9 programu

Starosta obce přednesl přítomnému ZO návrh Hnutí DUHA na partnerství týkající se komunitních a nebo obcemi či domácnostmi vlastněných obnovitelných zdrojů energie, a to konkrétně větrných a fotovoltaických elektráren. Protože obec Vráto plánuje v budoucnu finanční prostředky použít hlavně na obnovu místních

komunikací a technické infrastruktury, neuvažujeme o takovéto formě vzájemné spolupráce.

ZO souhlasí a bere na vědomí

Bod 10 programu

Starosta obce informoval ZO o dopisu, který zaslal řediteli Správy a údržby silnic Jihočeského kraje závod České Budějovice panu Bromovi. V dopise upozorňuje na špatný stav komunikace II/634, která protíná obec Vráto a žádá o opravu nejen úseků okolo kanalizačních šachet, ale větší části této komunikaci v k.ú. Vráto, tak jak bylo SUSkou plánováno a přislíbeno již před 4 lety.

ZO bere na vědomí

Bod 11 programu

Starosta obce informoval ZO o dokončení oprav místních komunikací v roce 2015. Opravy zasáhnou hlavně komunikaci před restaurací Lucie, kde se bude pokračovat v osazení obrubníku a dojde i k částečnému rozšíření vozovky, také se v tomto úseku provede částečná oprava povrchu. Dále proběhne oprava vozovky na mostku přes Vrátecký potok a oprava komunikace před TexColorem.

ZO bere na vědomí

Bod 12 programu

Účetní obce informovala přítomné ZO o rozpočtovém opatření č. 9/2015 a požádala přítomné ZO o schválení k provedení za měsíc září.

Starosta obce dal hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 9/2015.

Usnesení č. 62/2015 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. října 2015

Zapisovatel: _____ dne: 7. října 2015

Ověřovatelé: _____ dne: 7. října 2015

_____ dne: 7. října 2015

Starosta: _____ dne: 7. října 2015